

Dossier d'Enquête Publique

NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET DU PROJET D'AMENAGEMENT

(PA2)

Opération :

***Construction d'un Autodrome
Commune de Couvron-et-Aumencourt***

Maître d'Ouvrage :



**MSV France SAS
7 rue du Colonel Chepy
02270 Couvron-et-Aumencourt**


**MSV FRANCE SAS
7, rue du Colonel Chepy
02270 COUVRON ET AUMENCOURT**

SIRET 799 383 724 00017

Maître d'Œuvre :



**Bureau d'études GNAT Ingénierie
10 rue Clément Ader
51100 Reims**



Le Président

Pierre-Jean VERZELEN

Sommaire

1.	Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords	4
1.1	<i>Situation du terrain</i>	4
1.2	<i>Couvron-et-Aumencourt</i>	5
1.2.1	Situation communale	5
1.2.2	Contexte communal	5
1.3	<i>Vivaise</i>	6
1.3.1	Situation communale	6
1.3.2	Contexte communal	6
1.4	<i>Crépy</i>	7
1.4.1	Situation communale	7
1.4.2	Contexte communal	7
1.5	<i>Chéry-lès-Pouilly</i>	8
1.5.1	Situation communale	8
1.5.2	Contexte communal	8
1.6	<i>Présentation du terrain</i>	9
1.7	<i>Présentation des abords</i>	10
1.8	<i>Perception de la parcelle</i>	11
1.9	<i>Perception paysagère</i>	12
2.	Partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages	14
2.1	<i>Aménagement prévu pour le terrain</i>	14
2.2	<i>Organisation et composition des aménagements nouveaux, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants</i>	15
2.2.1	Le parcellaire	15
2.2.2	Prise en compte des constructions ou paysages avoisinants	15
2.3	<i>Traitement des voies et espaces publics et collectifs</i>	16
2.3.1	Traitement des voiries existantes	16
2.3.2	Traitement hydraulique des eaux pluviales	16
2.3.3	Traitement des Eaux Usées domestiques	16
2.3.4	Adduction Eau Potable et Défense Incendie	16
2.3.5	Eclairage extérieur	17
2.3.6	Alimentation électrique	17
2.3.7	Traitement des espaces verts	17
2.4	<i>Organisation et aménagement des aires de stationnement</i>	17
2.5	<i>Organisation et aménagement des accès au terrain</i>	18
2.5.1	Accessibilité depuis l'espace public	18
2.5.2	Accessibilité interne	20
2.6	<i>Construction d'un autodrome</i>	20
2.7	<i>Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain</i>	22
2.7.1	Le traitement des constructions en limite de terrain	22
2.7.2	Le traitement des clôtures en limite de terrain	22
2.7.3	Le traitement des merlons	24
2.7.4	Le traitement végétal	25
2.8	<i>Equipements à usage collectif : locaux poubelles, parkings</i>	26

PREAMBULE

La **Société MSV France SAS** a fait l'acquisition de l'ancienne base militaire de Laon-Couvron (Quartier Mangin) pour la reconvertir en autodrome. Le terrain est situé à cheval sur le territoire des communes de **Couvron-et-Aumencourt**, de **Vivaise**, de **Crépy** et de **Chéry-lès-Pouilly** (Aisne). Conformément à l'article **R 441-3** du code de l'urbanisme, le dossier joint à la demande de permis d'aménager comporte la présente notice :

Le projet d'aménagement comprend une notice précisant :

1° L'état initial du terrain et de ses abords et indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;

2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;

b) La composition et l'organisation du projet, la prise en compte des constructions ou paysages avoisinants, le traitement minéral et végétal des voies et espaces publics et collectifs et les solutions retenues pour le stationnement des véhicules ;

c) L'organisation et l'aménagement des accès au projet ;

d) Le traitement des parties du terrain situées en limite du projet ;

e) Les équipements à usage collectif et notamment ceux liés à la collecte des déchets.

1. Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

1.1 Situation du terrain



Figure 1 Plan de situation

Le site d'étude est localisé sur le territoire des communes de Couvron-et-Aumencourt, Crépy, Vivaise et Chéry-lès-Pouilly.

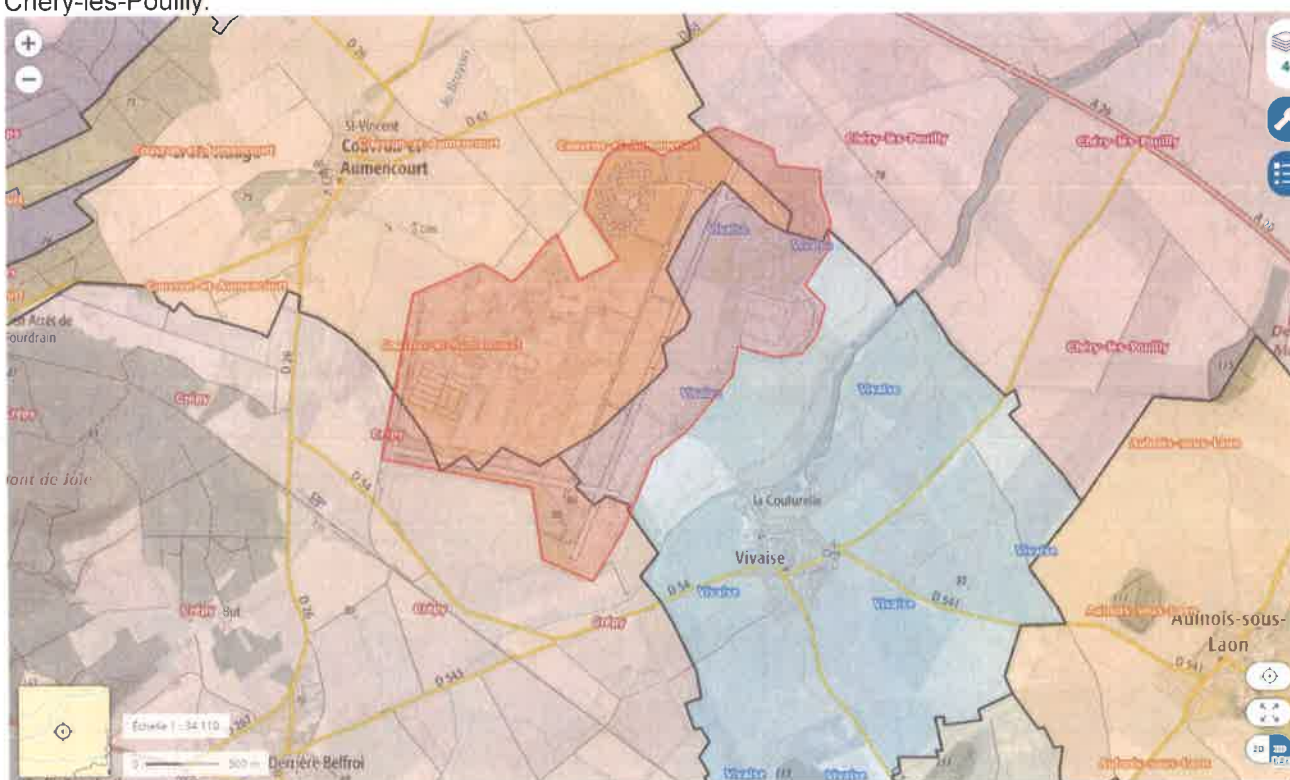


Figure 2 Implantation sur les 4 communes

1.2 Couvron-et-Aumencourt

1.2.1 Situation communale

La commune de **Couvron-et-Aumencourt** est située dans le département de l'Aisne, canton de Marle, arrondissement de Laon. Elle fait partie de la Communauté de Communes du Pays de la Serre créée en 1992.

Elle est localisée à 11 km de Crécy-sur-Serre, à 15 km de Laon, à 19 km d'Anizy-le-Château et à 32 km de Saint-Quentin. L'accès à l'A26 en direction de Saint-Quentin est à 9 km de Couvron-et-Aumencourt. Couvron-et-Aumencourt est desservie par la gare de Crépy-Couvron située sur la ligne de Tergnier à Reims.

Elle est bordée au Sud par la réserve naturelle des Landes de Versigny et la forêt domaniale de Saint-Gobain à l'Ouest.

1.2.2 Contexte communal

Le territoire communal de **Couvron-et-Aumencourt** a une superficie de 13,33 km². La commune compte 901 habitants.

Le projet d'aménagement, objet de la présente demande de permis d'aménager est situé en zone **UEA** et **UEB** du Plan Local d'Urbanisme et sur l'emprise totale de 2,79 km². C'est une zone qui correspond à une « zone urbaine à vocation principale d'activités ».

Le PLU est actuellement en cours de révision (élargir l'emprise pouvant accueillir des activités sportives).

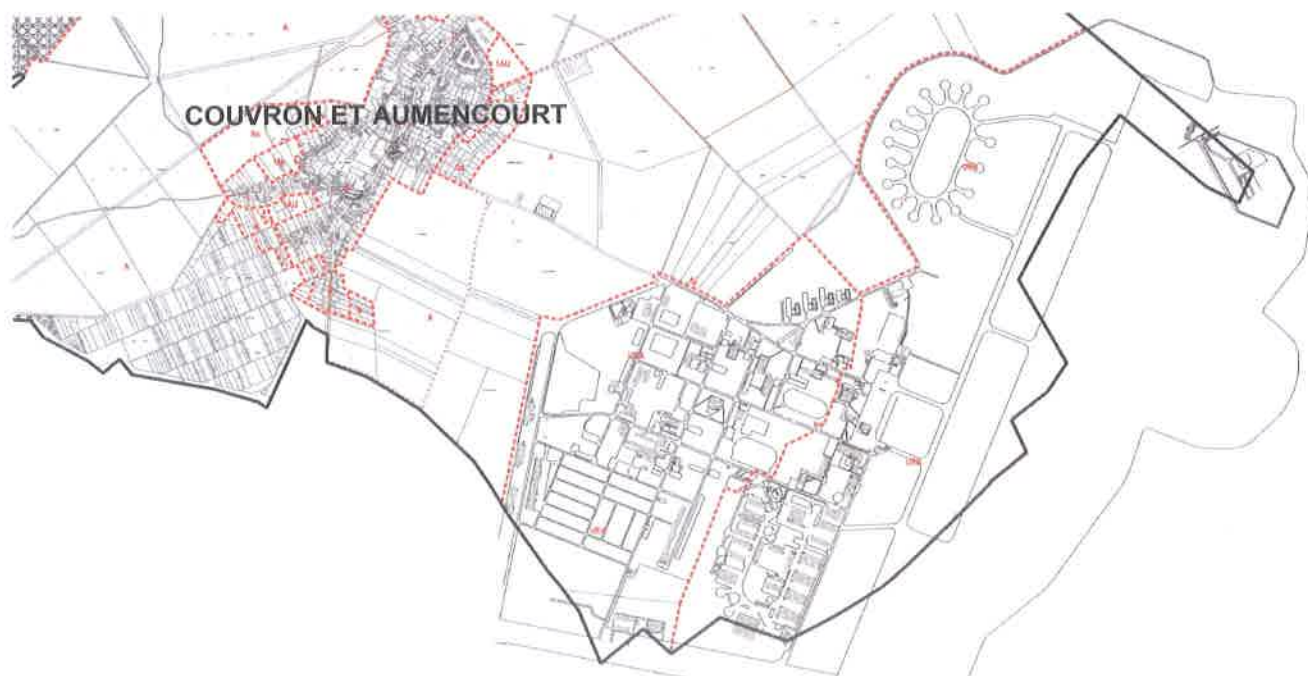


Figure 3 Plan de zonage du PLU – Couvron-et-Aumencourt

1.3 Vivaise

1.3.1 Situation communale

La commune de **Vivaise** est située dans le département de l'Aisne, canton de Laon 1, arrondissement de Laon. Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon créée le 31 décembre 1992.

Vivaise s'établissait à l'origine sur la voie romaine qui reliait Arras à Laon. Elle est localisée à 12 km de Crécy-sur-Serre, à 10 km de Laon, à 20 km d'Anizy-le-Château et à 40 km de Saint-Quentin. L'accès à l'A26 en direction de Saint-Quentin est à 15 km de Vivaise.

Vivaise est desservie par la gare de Crépy-Couvron située sur la ligne de Tergnier à Reims.

La commune est traversée par le cour d'eau La Buzelle qui joue un rôle d'écran végétal. Elle est bordée au Sud par le massif de la Grande Montagne.

1.3.2 Contexte communal

Le territoire communal de **Vivaise** a une superficie de 9.02 km².

La commune compte 737 habitants.

Le projet d'aménagement, objet de la présente demande de permis d'aménager est situé en zone **UEB** du Plan Local d'Urbanisme et sur l'emprise totale de 1,44 km².

C'est une zone qui correspond à une « zone urbaine à vocation principale d'activités ».

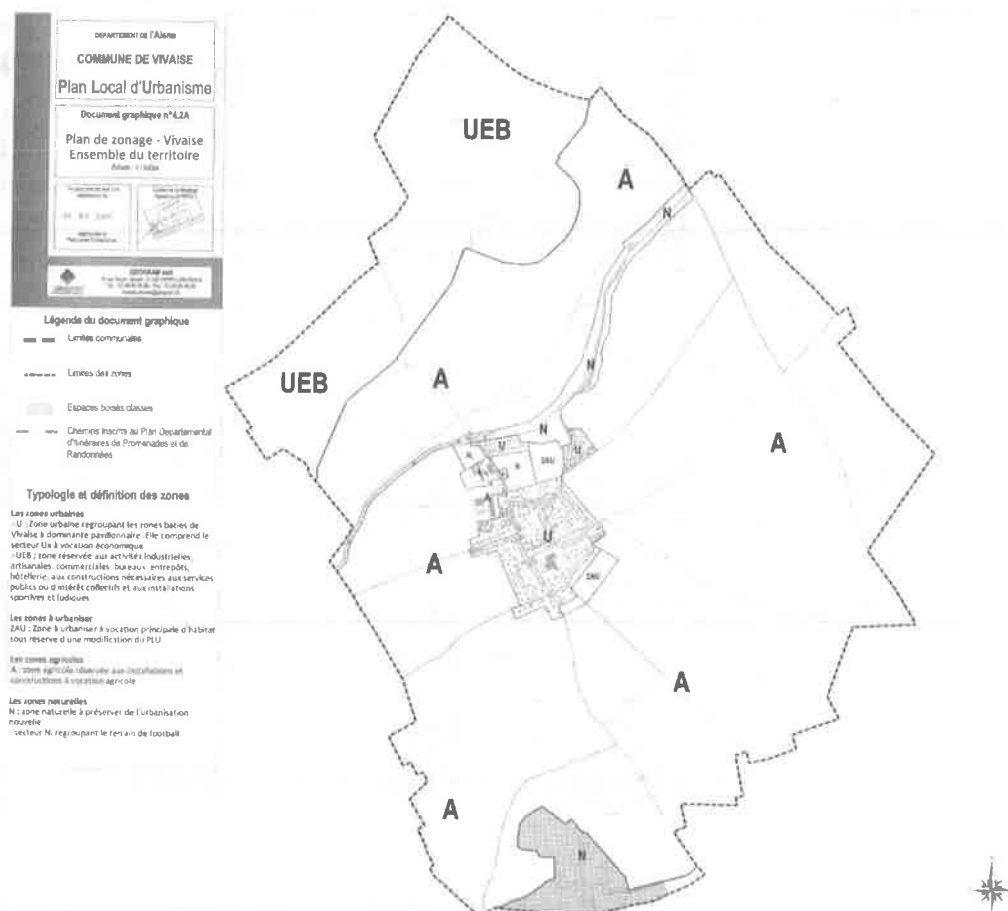


Figure 4 Plan de zonage du PLU – Vivaise

1.4 Crépy

1.4.1 Situation communale

La commune de **Crépy** est située dans le département de l'Aisne, canton de Laon, arrondissement de Laon 1. Elle fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon créée le 31 décembre 1992.

Elle est localisée à 16 km de Crécy-sur-Serre, à 10 km de Laon, à 14.5 km d'Anizy-le-Château et à 43 km de Saint-Quentin. L'accès à l'A26 en direction de Saint-Quentin est à 14 km de Crépy. Crépy est desservie par la gare de Crépy-Couvron située sur la ligne de Tergnier à Reims.

Crépy possède trois hameaux : Vertefeuille à 3km en direction de Saint-Quentin, les fermes de But et Dandry, le Morieulois et Bellevue.

Elle est bordée au Sud-Ouest par la forêt domaniale de Saint-Gobain.

1.4.2 Contexte communal

Le territoire communal de **Crépy en Laonnois** a une superficie de 27.7 km². La commune compte 1946 habitants.

Le projet d'aménagement, objet de la présente demande de permis d'aménager est situé en zone **A**, **UEA** et **EUB** du Plan Local d'Urbanisme et sur l'emprise totale de 0,64 km². C'est une zone qui correspond à une « zone urbaine à vocation principale d'activités » et « zones agricoles ».

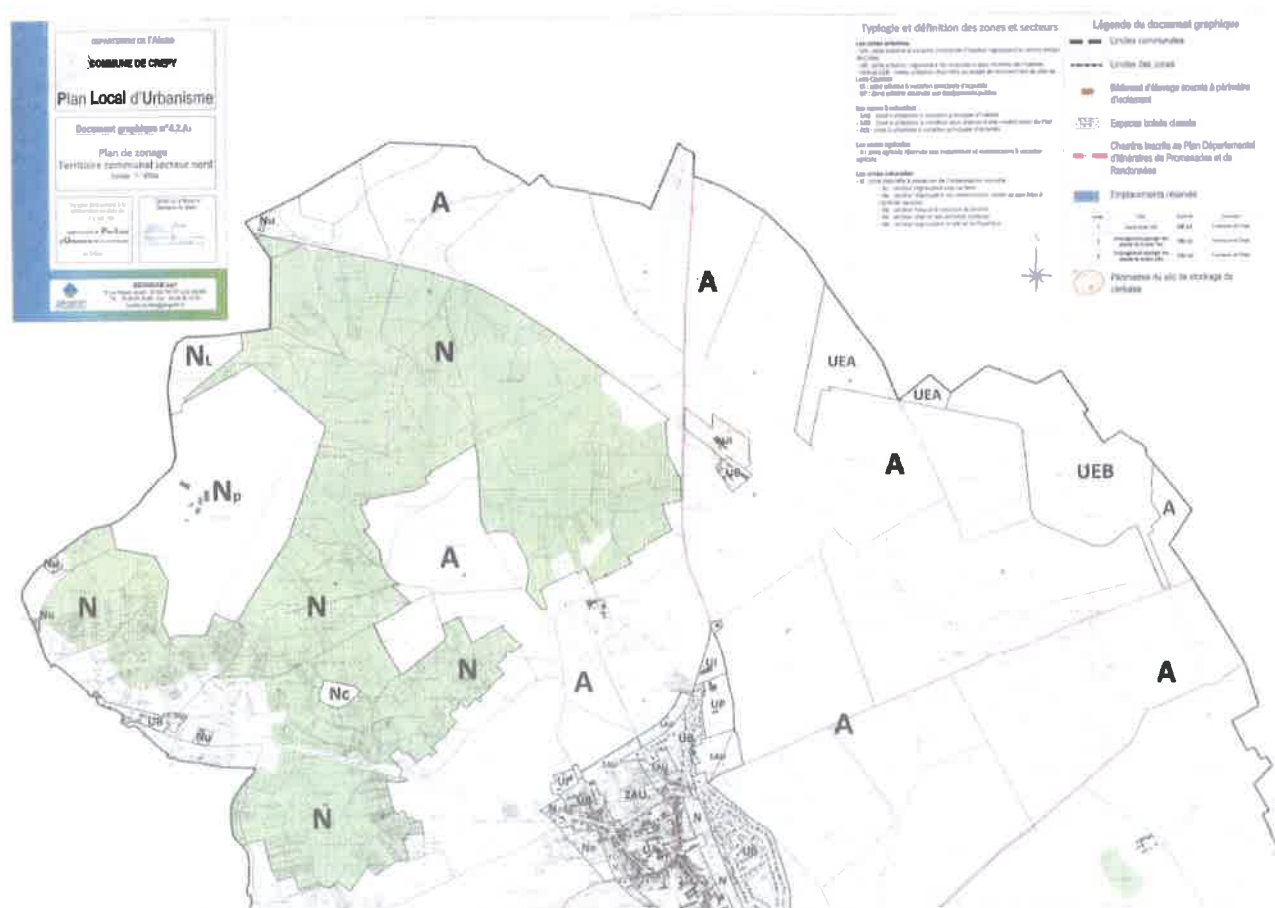


Figure 5 Plan de zonage du PLU –Crépy

1.5 Chéry-lès-Pouilly

1.5.1 Situation communale

La commune de **Chéry-lès-Pouilly** est située dans le département de l'Aisne, canton de Marne, arrondissement de Laon. Elle fait partie de la Communauté de Communes du Pays de la Serre depuis 1992.

Elle est localisée à 6 km de Crécy-sur-Serre, à 15 km de Laon, à 31 km d'Anizy-le-Château et à 37 km de Saint-Quentin. L'accès à l'A26 en direction de Saint-Quentin est à 14 km de Chéry-lès-Pouilly. Elle est traversée par les cours d'eau de la Buzelle et du Rucher.

1.5.2 Contexte communal

Le territoire communal de **Chéry-lès-Pouilly** a une superficie de 17.22 km². La commune compte 696 habitants.

Le projet d'aménagement, objet de la présente demande de permis d'aménager est situé en zone **UEB** du Plan Local d'Urbanisme et sur l'emprise totale de 0.21 km². C'est une zone qui correspond à une « zone urbaine à vocation principale d'activités ».

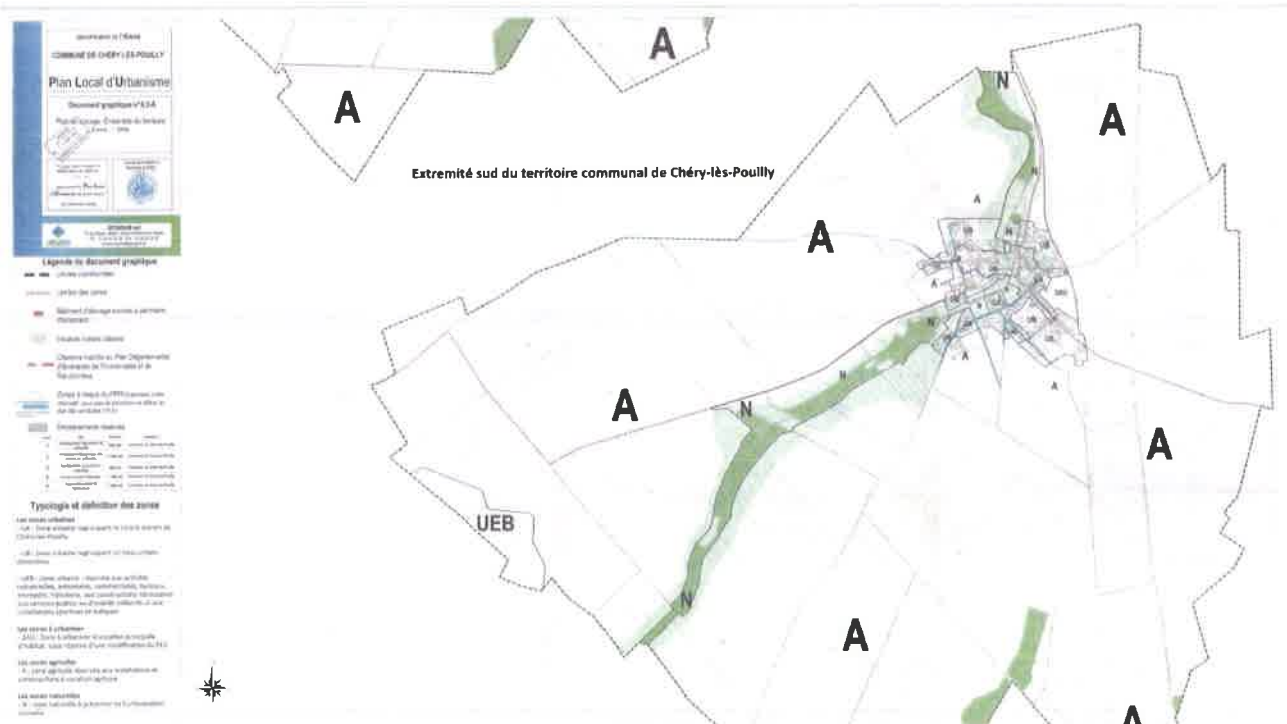


Figure 6 Plan de zonage du PLU – Chéry-lès-Pouilly

1.6 Présentation du terrain

La surface totale du projet d'aménagement est de 508 hectares, 80 ares et 26 centiares répartis sur les quatre communes : Couvron-et-Aumencourt, Vivaise, Crépy et Chéry-lès-Pouilly.

Le terrain d'assiette du projet d'aménagement est en dehors des zones urbanisées et se situe :

- Au Sud-Est de **Couvron-et-Aumencourt**, au lieu-dit Les Travers, accessible au Nord par la rue de Vivaise;
- Au Nord de **Vivaise**, aux lieu-dit Le Bosquet et Les Bruyères;
- Au Nord-Est de **Crépy**, au lieu-dit Le Champ de Biche, accessible au Sud par la RD54;
- Au Sud-Ouest de **Chéry-lès-Pouilly**, au lieu-dit le Buisson de Crépy.



Figure 7 Photographie aérienne de l'ancienne base militaire

Il porte sur les parcelles cadastrées :

- Section AK – commune de Couvron-et-Aumencourt;
- Sections A, A1 et ZH – commune de Vivaise;
- Sections B, D et ZA – commune de Crépy;
- Sections C, YK et ZX – commune de Chéry-lès-Pouilly.

Actuellement le site est composé d'un maillage de route, plateformes, piste d'aviation et de multiples anciens bâtiments à usage militaire : Hangars, Ateliers, Tour de contrôle, Cantonnement, Cantine, Stand de tir, Salles polyvalentes, Gymnase, Bureaux...

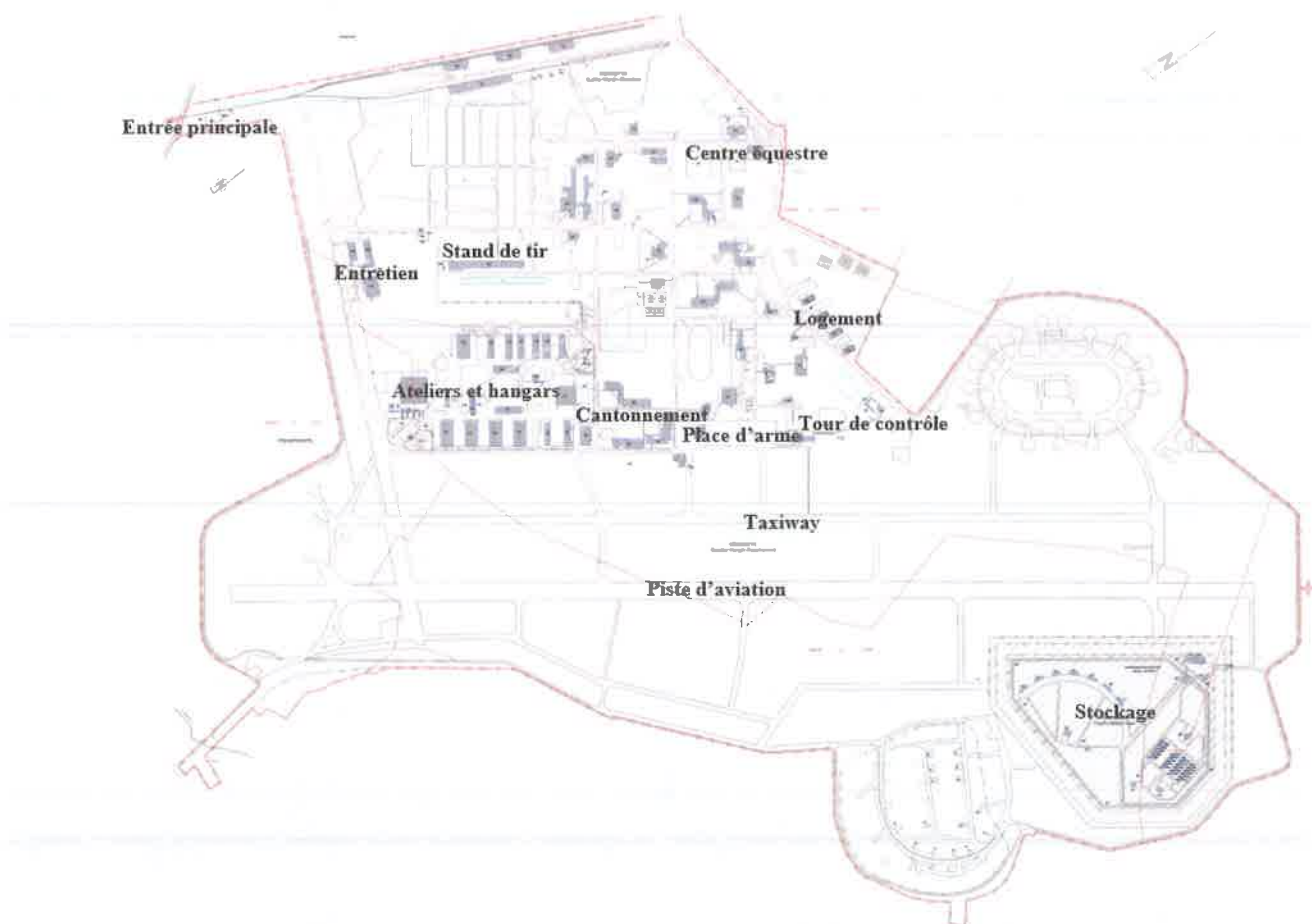


Figure 8 Plan du site avec repérage des routes, pistes et bâtiments

1.7 Présentation des abords

Le terrain est délimité :

- Au Nord-Ouest par : la vue sur le village de Couvron-et-Aumencourt, séparé par des étendues agricoles.



Vue panoramique Nord-Ouest sur Couvron-et-Aumencourt

- Au Nord-Est par des étendues agricoles et l'A26 peu perceptible.



Vue panoramique Nord-Est vers l'A26

- Au Sud-Est par les vues sur la commune de Vivaise.



➤ *Vue panoramique Sud-Est vers Vivaise*

- Au Sud-Ouest sur la forêt de Saint-Gobain.



Vue panoramique Sud-Ouest sur la forêt de Saint-Gobain

1.8 Perception de la parcelle

D'une façon générale, le site est peu perceptible depuis son environnement extérieur. Il est installé sur une pente naturelle ascendante, entre la commune de Couvron-et-Aumencourt (+75) qu'il domine sur ses limites Nord-Est, et la commune de Vivaise en contre-haut (+77).



Vue panoramique du site depuis la route communale de Couvron-et-Aumencourt



Vue panoramique du site depuis la route départementale D54



Vue panoramique du site depuis le chemin communal de Vivaise



Vue panoramique du site depuis le Nord-Est

Depuis l'A26 : le site est invisible, les talus autoroutiers couplés aux plaines agricoles sur plus de 500 mètres, efface les vues sur le site.

Depuis la RD634 : les vues sont partiellement bouchées par la ferme d'Aumencourt et son double mail d'arbres structurant.

Depuis la RD26 : le vallonnement léger des surfaces agricoles, couplé aux ilots boisés participe à l'intégration du site.

Depuis la RD63 : ce sont les plantations en limite du site qui permettent de masquer en partie le complexe.

Depuis la RD54 : le site est boisé sur sa limite Sud, ce qui permet de masquer les infrastructures internes.

1.9 Perception paysagère

Afin de permettre une implantation harmonieuse du projet d'autodrome sur le site, il est important de tenir compte de l'ensemble des sensibilités paysagères et patrimoniales (qualité intrinsèque des paysages, édifices et lieux de vie exposés, lieux de mémoire, axes de découverte, etc.), afin de minimiser les impacts sur les éléments les plus sensibles.

Maillé de nombreuses routes, le site est à la croisée de différents paysages :

- Espace agricole : plaine de cultures, silo, hangars, ... ,
- Espaces boisés avec la forêt de Saint-Gobain,
- Villages ruraux.

Les paysages environnant le secteur d'étude permettent d'atténuer la présence d'un projet d'autodrome et de composer un projet en adéquation avec la composition paysagère existante.

Le risque de co-visibilité avec les éléments patrimoniaux est faible dans le périmètre éloigné du secteur et nul dans le périmètre proche.

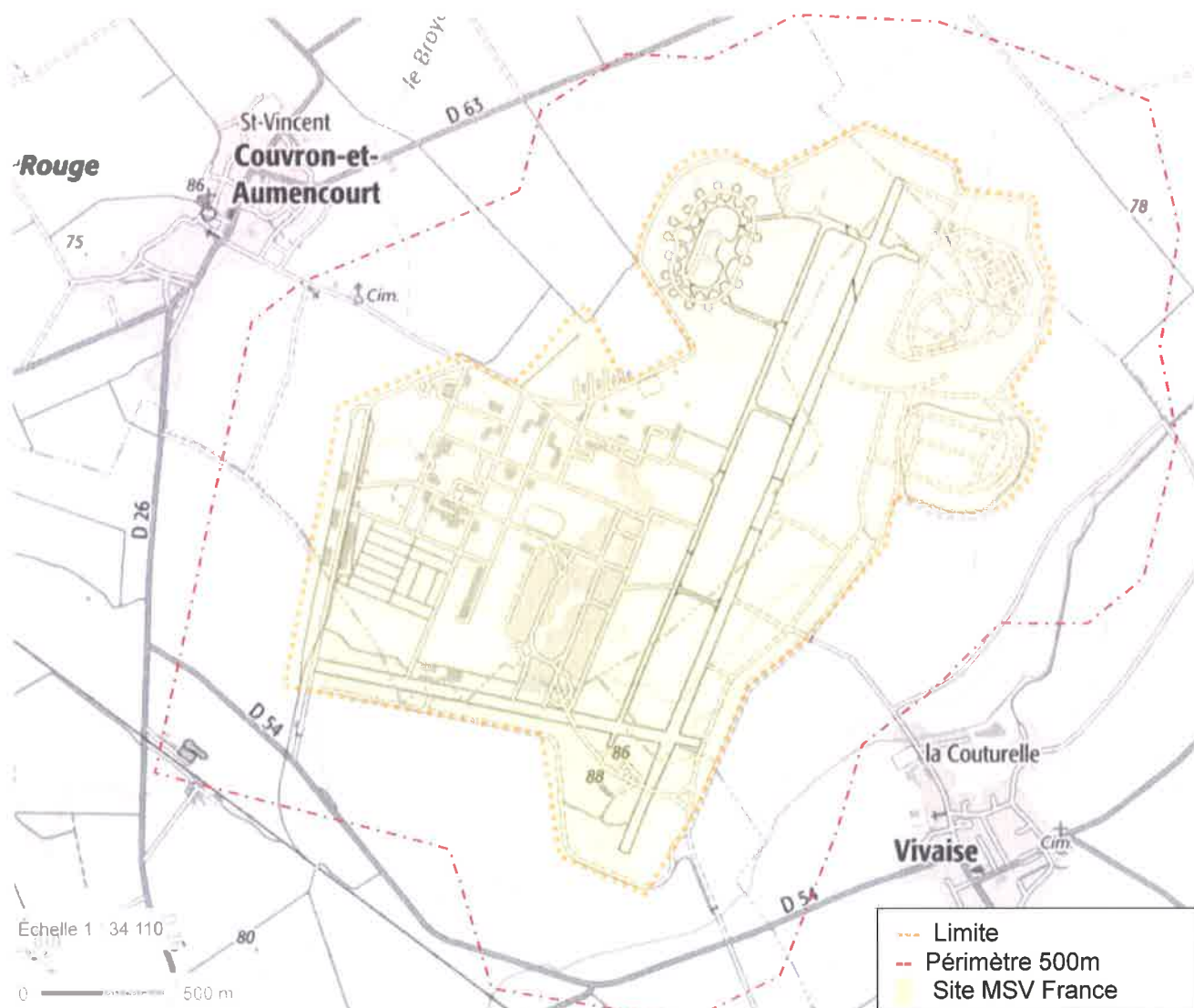


Figure 9 Périmètre du site

Il n'existe pas d'édifice ou site protégé dans le périmètre rapproché de 500m.

Les monuments classés à proximité sont :

- Prieuré Saint-Lambert : 4.8km;
- Ancien château féodal de Aulnois-sous-Laon : 4.2 km;
- Plateforme d'artillerie « Grosse Bertha » : 1.1 km;
- Eglise Saint-Pierre et Eglise Notre-Dame à Crépy : 2.3km.



Figure 10 Plan de repérage des monuments classés à proximité

2. Partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages

2.1 Aménagement prévu pour le terrain

L'ancienne base aérienne accueillera : un autodrome, un aérodrome, et d'autres activités.

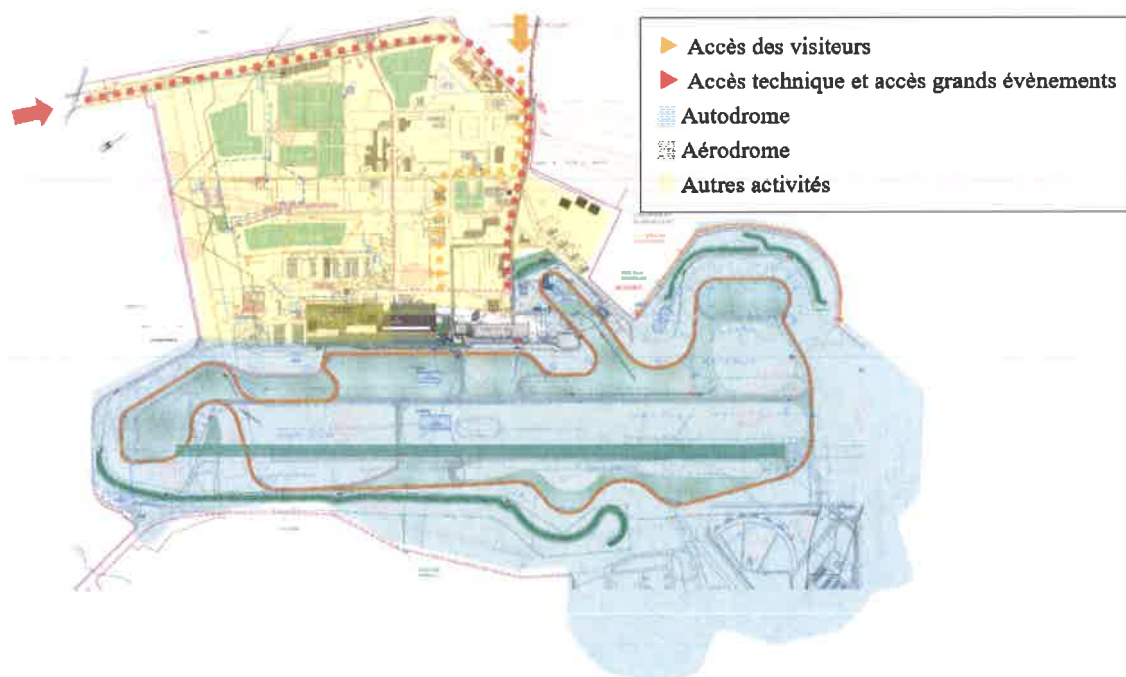


Figure 11 Plan des accès

Pour ce faire, un plan de démolition sera mis en place.

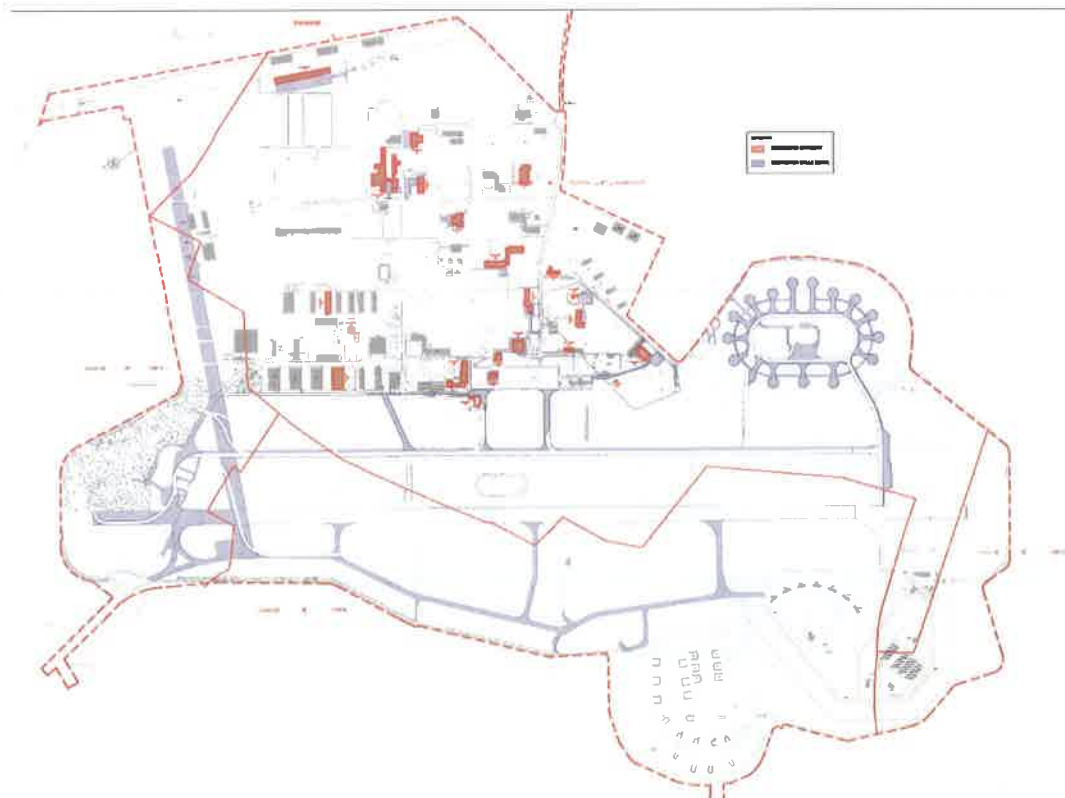


Figure 12 Plan de repérage des démolitions

2.2 Organisation et composition des aménagements nouveaux, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants

2.2.1 Le parcellaire

Le projet est inscrit sur un ancien site militaire, dont une partie des bâtiments existants sont conservés, ainsi que la structure viaire, et la strate végétale actuelle.

Cette organisation s'accompagne de l'équipement des terrains et de l'aménagement paysager du site dans les conditions décrites ci-après.

L'objectif du présent projet d'aménagement consiste à :

- Apporter une réponse mesurée en termes de desserte à l'aérodrome, l'autodrome et aux autres activités sur le site ;
- Créer un aménagement paysager fonctionnel pour absorber les nuisances (visuelles et acoustiques) sur les franges Nord-Est et Sud-Ouest ;
- S'intégrer au schéma structurel existant ;
- Inscrire l'opération dans un projet global et cohérent, maîtrisé qualitativement et élaboré en étroite collaboration avec les Communes de **Couvron-et-Aumencourt, Vivaise, Crépy et Chéry-lès-Pouilly**.

Ainsi dimensionné, le projet aura un impact limité sur la population et les paysages avoisinants.

2.2.2 Prise en compte des constructions ou paysages avoisinants

De nombreux éléments du paysage peuvent limiter les risques de co-visibilité :

- L'existence d'une ceinture agricole ;
- La présence de boisements sur le site filtrant les vues de manière plus ou moins forte en fonction de la densité de la végétation et de la saison ;
- L'éloignement des villages à plus de 500m ;
- Le relief ;
- La création de futurs merlons acoustiques pour préserver la tranquillité du voisinage largement végétalisé ceinturant partiellement le circuit.



Figure 13 Présence de boisement filtrant avec faible ou aucune perception des bâtiments existants

2.3 Traitement des voies et espaces publics et collectifs

2.3.1 Traitement des voiries existantes

Les réfections de couche de roulement de certaines voies carrossables seront réalisées en béton bitumineux noir.

2.3.2 Traitement hydraulique des eaux pluviales

Le principe général de gestion des eaux pluviales de ruissellement retenu est l'infiltration sur le site.

De ce fait, les exutoires existants vers les milieux naturels (fossé de Rémies dit le Broyon au Nord, La Buzelle au sud et une canalisation sortant du site vers Pouilly à l'Est du site) seront déconnectés.

Les canalisations existantes (après inspection et remise en état si besoin) et les réseaux projetés nécessaires à la gestion des eaux pluviales des aménagements envisagés seront acheminés et raccordés à des bassins d'infiltration dimensionnés par bassin versant, suivant les principes de calcul et hypothèses de dimensionnement réglementaires mentionnés au dossier d'autorisation relatif à la loi sur l'eau de l'étude d'impact.

Des dispositifs de traitements des eaux de ruissellement (séparateurs hydrocarbures) seront installés en amont de ces ouvrages d'infiltration.

2.3.3 Traitement des Eaux Usées domestiques

La station d'épuration existante étant obsolète, est prévue à démolition partielle.

Dans le cadre des aménagements du site, la Commune de Couvron-et-Aumencourt porte le projet de la construction d'une nouvelle station de traitement à laquelle y seront acheminées les eaux usées domestiques de la Commune et une potentielle partie des eaux usées provenant de bâtiments existants (centre équestre et bâtiments 006, 008 et 009 du site, situés à proximité de cet ouvrage).

En effet, l'éloignement des installations et/ou bâtiments existants ou construits dans le cadre du projet d'autodrome, et les faibles débits générés par ces activités ne sont pas propices à l'acheminement des eaux usées vers la nouvelle station d'épuration communale.

De ce fait, des systèmes de collecte et traitements non collectifs de ces effluents (dimensionnés suivant les effectifs et la réglementation en vigueur) seront mis en place pour les différentes zones remises en activités, à savoir :

1- Bâtiment 302 – Stand de Tir 264 – Zone technique existante

⇒ Micro station type 48 Eq / Hab. avec dispositif d'infiltration de 220m2

2- Bâtiment Expo – Bâtiment 233 – Pit stop – Zone technique existante

⇒ Micro station type 193 Eq / Hab. avec dispositif d'infiltration de 900m2 et séparateur à graisses

Les canalisations existantes (après inspection et remise en état si besoin) et les réseaux projetés nécessaires à la gestion des eaux usées domestiques des bâtiments construits ou conservés seront raccordées à ces différents dispositifs de traitements, suivant les principes de calcul et les hypothèses de dimensionnement réglementaires mentionnés au dossier d'autorisation relatif à la loi sur l'eau de l'étude d'impact.

2.3.4 Adduction Eau Potable et Défense Incendie

Le forage F2 a été remis en conformité et en exploitation en 2016 suivant les directives de l'ARS et autorisations préfectorales nécessaires pour répondre aux besoins en eau potable et défense incendie du site.

Les réseaux existants étant surdimensionnés par rapport aux nouveaux besoins, un nouveau réseau d'adduction (depuis le forage F2) sera mis en place pour l'alimentation en eau potable des bâtiments existants remis en activité et des bâtiments projetés.

Une réserve incendie existante d'une capacité utile de 910m³ est conservée à proximité des bâtiments construits et sera alimentée par le nouveau réseau eau potable depuis le forage F2.

2.3.5 Eclairage Extérieur

Un réseau d'éclairage existe sur la totalité du site.

Celui-ci sera remis en état et en service sur différents points du site selon les besoins.

Pour la voie d'accès des clients aux nouvelles installations liées à l'exploitation commerciale de l'autodrome, un nouveau réseau d'éclairage sera mis en place et raccordé sur le réseau d'alimentation existant.

Des mats d'éclairage (hauteur 3m) avec lanterne à LED seront mis en place le long des voies circulées et des bornes (faible hauteurs) à LED seront positionnées le long des cheminements piétons.

Ces nouvelles installations seront dimensionnées en conformité avec la législation en vigueur sur la circulation des personnes à mobilité réduite et l'accès aux établissements recevant du public.

2.3.6 Alimentation électrique

L'alimentation électrique des bâtiments existants ou projetés se fera depuis les réseaux existants remis en état.

Des fourreaux et des câbles seront posés depuis les postes de transformation existants pour alimenter les constructions nouvelles et les divers ouvrages (portail entrée clients, microstations, ...).

Des fourreaux seront mis en place sur le tracé de l'autodrome pour l'alimentation de divers équipements de sécurité et de communication liés à l'activité des circuits.

2.3.7 Traitement des espaces verts

Les orientations paysagères sont simples et visent à proposer une cohérence entre le projet d'autodrome et la composition paysagère locale :

- Renforcer les perspectives existantes sur l'entrée de site et les pôles stratégiques ;
- Renforcer la trame végétale là où elle est inexistante en fonction des typologies paysagères extérieures au site ;
- Sélectionner les zones de strate herbacées à conserver et supprimer les zones buissonnantes basses pour laisser les milieux ouverts ;
- Préserver les espaces boisés filtrant et masquant ;
- Supprimer les zones de friche pour permettre la création de merlon acoustiques ;
- Végétaliser les merlons acoustiques côté village de Vivaise avec des essences arbustives locales. Les plantations espacées tous les deux mètres et plantés sur une emprise de 2.20m rempliront leur rôle d'écran acoustique ;
- Côté circuit, le merlon Nord-Ouest restera enherbé, favorisant des tribunes naturelles.

2.4 Organisation et aménagement des aires de stationnement

Des aires de stationnement sont prévues pour la création et la réhabilitation des bâtiments du site.

Il s'agira notamment du :

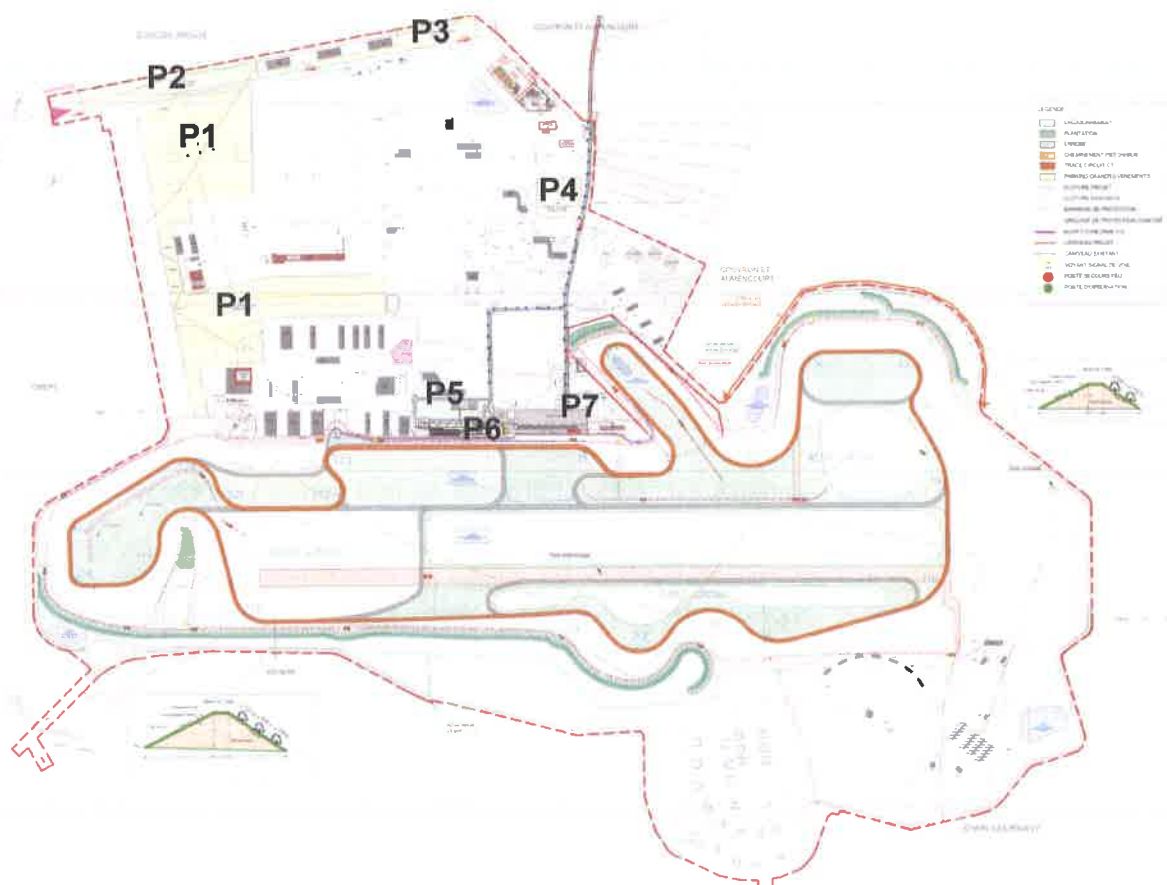
- **Bâtiment 233** ; Il disposera de deux parkings VL : un parking visiteur de 64 places et un parking employé de 28 places (dont places PMR) (P5)
- **Bâtiment Expo**, il disposera d'un parking visiteur de 50 places (dont places PMR) (P6),
- **Espace paddock (stands)** ; Il disposera d'un parking poids-lourd pour décharger les véhicules de course, et les équipements techniques pour les courses. En dehors des courses, l'espace sera réservé au parking visiteur offrant ainsi 250 places supplémentaires (P7).

Quatre parcs de stationnement sont prévus pour recevoir les « grands événements ». Il s'agit d'étendues engazonnées ou revêtues, réservées pour recevoir le stationnement exceptionnel des véhicules légers des visiteurs.

Ainsi, les parkings offrent les capacités suivantes :

- P1 : 235 500m² soit environ 7850 places,

- Les places PMR seront implantées sur un revêtement en béton ou enrobé au plus près des tribunes.



2.5 Organisation et aménagement des accès au terrain

2.5.1 Accessibilité depuis l'espace public

Le site est accessible uniquement par véhicule motorisé. Il n'est pas prévu de connexions piétonnes ou cyclables vers le projet, compte tenu du caractère isolé de la structure.

L'entrée principale depuis la rue de Vivaise sur la Commune de Couvron-et-Aumencourt est réaménagée selon 3 séquences :

- La couche de roulement jusqu'à la Chapelle de Saint-Privat est refaite. Les accotements sont laissés en engazonnement. Le mail d'arbre est préservé ;
- Depuis le hangar agricole jusqu'à la Chapelle, un trottoir unilatéral est aménagé jusqu'à la limite du cimetière ;
- Depuis le cimetière jusqu'à l'entrée du site, les accotements sont engazonnés. Seuls les dix derniers mètres sont traités en enrobé pour l'accès au portillon.



Figure 15 Accès visiteur par la rue de Vivaise

A l'extérieur du site, cette rue sera recalibrée selon le profil suivant :

- Emprise de 11.50m ;
- Chaussée largeur 5.00m ;
- Noue d'infiltration paysagère bilatérales de 2.50m ;
- Trottoir d'1.50m.

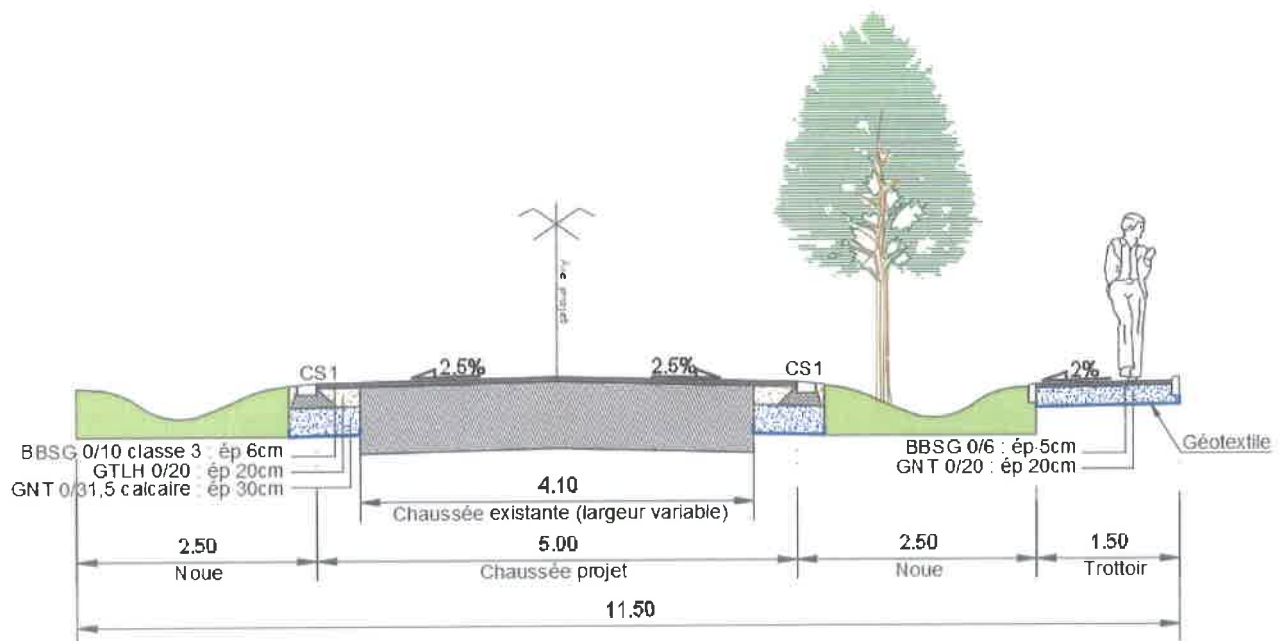
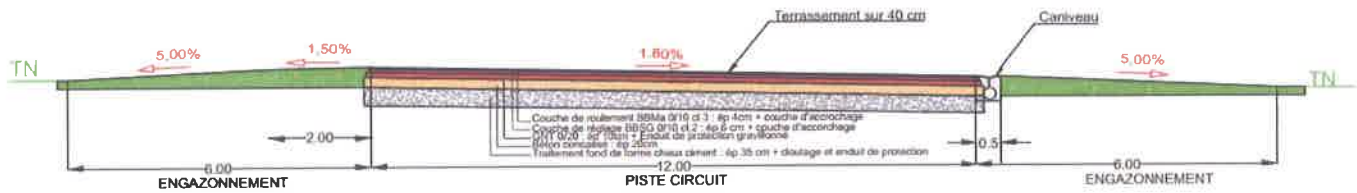


Figure 16 Coupe sur voirie extérieure

L'entrée secondaire ou technique RD54 depuis Crépy, (Entrée actuelle du site) est réaménagée pour recevoir les grands événements et les flux de livraisons PL.

2- Création de piste après démolition de dallage béton existant – structure neuve

COUPE TYPE CONSTRUCTION NEUVE APRES DEMOLITION DALLAGE EXISTANT

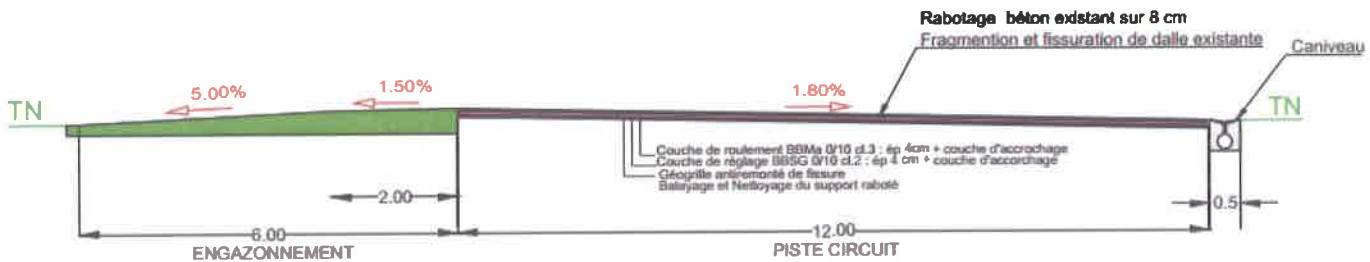


Un diagnostic pyrotechnique a été réalisé sur le tracé nécessitant des opérations de décapage et de terrassements pour réalisation des couches de formes en structure neuve.

Une dépollution pyrotechnique des emprises sera réalisée préalablement à ces travaux

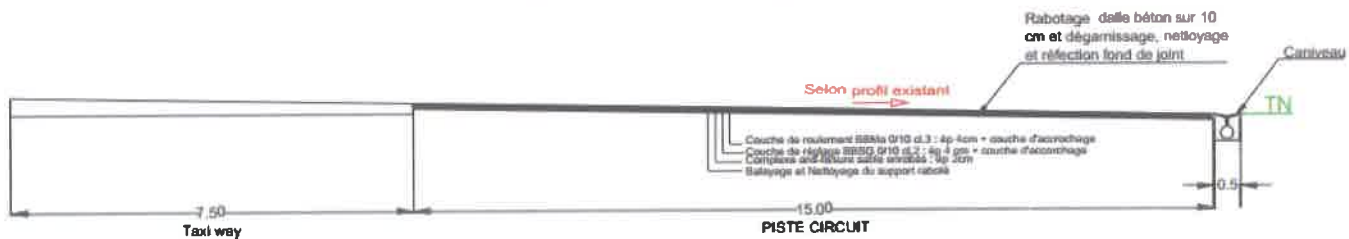
3- Création de piste sur dallage béton existant – sur structure existante

COUPE TYPE RABOTAGE SUR BETON



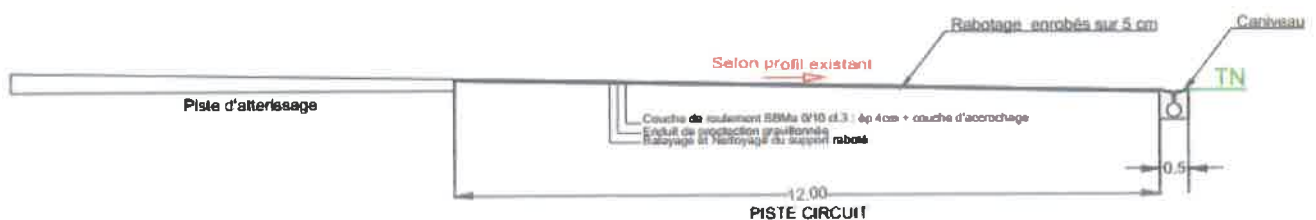
4- Création de piste sur Taxiway existant (dallage béton et enrobés) – sur structure existante

COUPE TYPE RABOTAGE SUR TAXI WAY



5- Création de piste sur piste d'atterrissage existante (dallage béton et enrobés) – sur structure existante

COUPE TYPE RABOTAGE SUR PISTE D'ATERRISSAGE



2.7 Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

2.7.1 Le traitement des constructions en limite de terrain

Conformément à l'article UEA7 du PLU de Couvron-et-Aumencourt, « l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives » les constructions édifiées tiennent compte de « *la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment à édifier au point de la limite parcellaire qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, avec un minimum de 5 mètres* ».

Il n'est néanmoins pas édifié de bâtiment en limite de terrain sur le territoire de Couvron-et-Aumencourt.

2.7.2 Le traitement des clôtures en limite de terrain

Le site est déjà clos. L'intervention sur le traitement des clôtures s'opèrera de façon très limitée.



Figure 18 Portail d'accès depuis Couvron-et-Aumencourt



Figure 19 Entrée technique et Grands Évènements

2.7.3 Le traitement des merlons



Figure 20 Simulation aérienne des merlons.

Les modifications porteront sur les limites intérieures du site pour la création de merlons paysagers à rôle acoustique.

C'est particulièrement le cas pour le merlon Nord-Est (limite de Couvron-et-Aumencourt) et le merlon Sud (limite de Vivaise).

Les merlons Nord sur le territoire de Couvron-et-Aumencourt, d'un volume total d'environ 85 000 m³ sur une emprise de 25 000m² au sol et une hauteur de 5m, seront construits avec :

- Environ 5 000 m³ de matériaux de remblais issus de terrassements du site
- Environ 65 000 m³ de matériaux d'apport (type sable) issus d'apport extérieur
- Environ 15 000 m³ de terre végétale provenant de décapage des emprises et d'apport extérieur.

Le merlon Sud sur le territoire de Vivaise d'un volume total d'environ 285 000 m³ sur une emprise de 70 000 m² au sol et une hauteur de 7m, sera construit avec :

- Environ 15 000 m³ de matériaux de remblais issus de terrassements du site
- Environ 230 000 m³ de matériaux d'apport (type sable) issus d'apport extérieur
- Environ 40 000 m³ de terre végétale provenant de décapage des emprises et d'apport extérieur

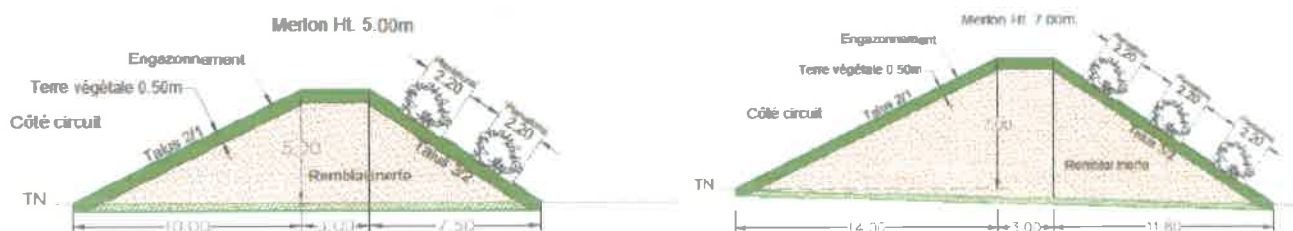


Figure 21 Coupes types sur les merlons à constituer

Un diagnostic pyrotechnique a été réalisé sur l'emprise de ces futurs merlons nécessitant des opérations de décapage et de terrassements pour leur réalisation.

Une dépollution pyrotechnique des emprises sera réalisée préalablement à ces travaux

2.7.4 Le traitement végétal

Conformément aux prescriptions des PLU à travers l'article 13 « Espaces Verts » :

- « Les espaces libres de toute occupation et les aires de stationnement devront faire l'objet d'un traitement paysager d'essence locale » ;

Conformément aux prescriptions de l'étude d'impact à travers la rubrique « mesures compensatoires » :

- La réalisation de plantations « indigènes » permettra une meilleure insertion de l'activité dans le contexte naturel du secteur. La création de merlons végétalisés et de pente douce permettra de limiter la perception du site dans un environnement à dominante agricole.

Les plantations porteront notamment sur :

- Les voiries internes pour renforcer les perspectives du site ;
- Les limites pour renforcer la trame végétale existante ;
- Les merlons nouvellement aménagés face extérieure au site ;



Figure 22 Coupes types sur les merlons à constituer

Les essences plantées seront donc locales, répertoriée par le Conservatoire Botanique National de Bailleul sur les communes de **Couvron-et-Aumencourt, Vivaise, Crépy et Chéry-lès-Pouilly**.

Liste des espèces pour la plantation d'arbustes :

Nom commun	Nom scientifique
Aubépine à un style	<i>Crataegus monogyna</i>
Cornouiller sanguin	<i>Cornus sanguinea</i>
Noisetier commun	<i>Corylus avellana</i>
Troène commun	<i>Ligustrum vulgare</i>
Prunelier	<i>Prunus spinosa</i>
Rosier des chiens	<i>Rosa canina</i>
Sureau noir	<i>Sambucus nigra</i>
Viorne mancienne	<i>Viburnum lantana</i>
Viorne obier	<i>Viburnum opulus</i>

Liste d'espèces pour l'ensemencement (à noter qu'une quinzaine d'espèces au maximum devra être retenu) :

Nom commun	Nom scientifique
Achillée millefeuille	<i>Achillea millefolium</i>
Brome dressé	<i>Brome dressé</i>
Brome mou	<i>Bromus hordeaceus</i>
Brunelle commune	<i>Prunella vulgaris</i>
Carotte commune	<i>Daucus carota</i>
Dactyle aggloméré	<i>Dactylis glomerata</i>
Fétuque rouge	<i>Festuca rubra</i>
Fléole des prés	<i>Phleum pratense</i>
Fromental élevé	<i>Arrhenatherum elatius</i>
Gaillet dressé	<i>Galium mollugo</i>
Grande marguerite	<i>Leucanthemum vulgare</i>

Nom commun	Nom scientifique
Houlque laineuse	<i>Holcus lanatus</i>
Lotier corniculé	<i>Lotus corniculatus</i>
Luzerne lupuline	<i>Medicago lupulina</i>
Millepertuis perforé	<i>Hypericum perforatum</i>
Myosotis des champs	<i>Myosotis arvensis</i>
Oseille sauvage	<i>Rumex acetosa</i>
Pâturin des prés	<i>Poa pratensis</i>
Plantain lancéolé	<i>Plantago lanceolata</i>
Porcelle enracinée	<i>Hypochaeris radicata</i>
Potentille rampante	<i>Potentilla reptans</i>
Potentille velue	<i>Potentilla hirta</i>
Renoncule âcre	<i>Ranunculus acris</i>
Renoncule rampante	<i>Ranunculus repens</i>
Salsifis des prés	<i>Tragopogon pratensis</i>
Trèfle des prés	<i>Trifolium pratense</i>
Trèfle rampant	<i>Trifolium repens</i>
Vesce des moissons	<i>Vicia sativa</i>

2.8 Equipements à usage collectif : locaux poubelles, parkings

Les principaux équipements à usage collectif sont :

- Parkings ;
- Locaux poubelles ;

Concernant les locaux poubelles, ils seront gérés par bâtiment.

Les voies de desserte aux locaux poubelles et parkings se caractérisent par des rayons de girations et des résistances de structures compatibles avec les engins de collecte des ordures ménagères et défense incendie.

