

CHAUNY, le 20 MAI 2019

M. LAHRARI Ahmed
12 rue des Glycines
02800 BEAUTOR

Pôle Développement
et Services

Service développement local
Affaire suivie par : Sébastien PECQUE
Nos réf. : SP 2019-040

Objet : Des aides financières pour l'amélioration du logement que vous louez

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire d'un (ou plusieurs) logement(s) sis 51 et 53 rue du Canal à BEAUTOR (02800).

Dans le cadre de sa politique d'aide à la rénovation de l'habitat ancien, la Communauté d'Agglomération Chauny-Tergnier-La Fère (CACTLF) vient de mettre en place une opération d'amélioration de l'habitat (OPAH-RU) qui vous permet, sous certaines conditions, de bénéficier :

- D'aides financières pour mettre aux normes ou entreprendre des travaux d'économie d'énergie dans les logements que vous louez,
- De conseils techniques pour la réalisation des travaux,
- D'un accompagnement administratif pour le dépôt des dossiers de demandes de subventions.

Nous avons pour ambition, grâce à cette opération, de rénover durablement et efficacement les logements locatifs privés sur le territoire de la communauté d'agglomération et de lutter contre le mauvais entretien de certains de ces logements.

Nous souhaitons donc visiter le(s) logement(s) que vous louez pour en vérifier la décence. Si vous souhaitez être présent lors de cette visite, et en accord avec votre locataire, nous vous invitons à contacter rapidement le bureau d'études Page9, prestataire de la CACTLF, pour convenir d'un rendez-vous sur place (Tél : 03.22.45.01.45 / Courriel : contact@page9.fr). Dans le cas contraire, la présence du locataire suffit lors de la visite du logement.

Les conseillers habitat de Page9 seront munis d'une lettre d'accréditation de la Communauté d'agglomération. Aucun produit, matériel, ni contrat ne vous seront proposés, vous ne devrez signer aucun document d'engagement. La Communauté d'agglomération et la Commune ne cautionnent d'ailleurs aucune démarche à domicile à but commercial.

Espérant que vous adhérerez à notre démarche, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Bernard BRONCHAIN
Président de la CACTLF



Jackie GOARIN
Maire de BEAUTOR



LAHRARI Fatima
5 Rue de la Libération
02700 Tergnier
06 15 91 62 23

A l'attention du locataire :
Mme Breon Madison
51 Rue du Canal
02800 Beautor

Objet : Notification de votre congé pour cause de vente du logement

Madame,

Je soussigné Lahrari Fatima, bailleur de maison, situé au 51 Rue du canal à Beautor 02800, ai le regret, conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au contrat de location conclu le 01 Juin 2016, de vous délivrer congé à la date du 31 Octobre 2019 à laquelle vous devrez libérer les lieux, m'avoir rendu les clés et satisfait à l'établissement de l'état des lieux de sortie.

J'ai en effet l'intention de vendre ce logement au prix de Quarante-sept mille euros (47000 €). Et dans l'état et avec les travaux à finir.

Je vous informe donc que vous êtes prioritaire, pendant deux mois à compter de la réception de la présente, pour acheter ce bien aux prix et conditions mentionnées ci-dessus. Passé ce délai, je considérerai votre silence comme un refus.

Le délai de préavis commence à courir le jour de la réception de la présente lettre. Si vous n'êtes pas intéressé par l'offre de vente et si vous quittez les lieux avant l'expiration de ce délai, vous ne serez redevable des loyers et des charges que pour la période où vous aurez effectivement occupé les lieux.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à Tergnier, le 24/07/2019

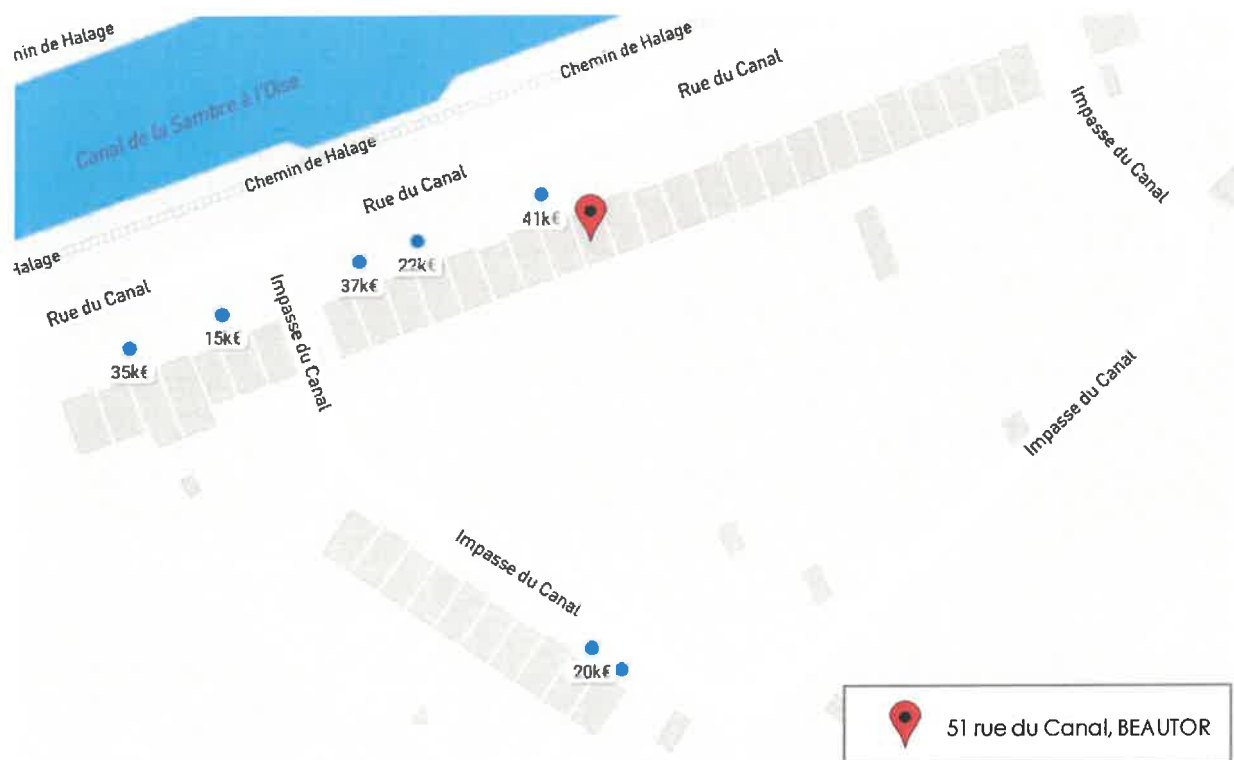
Signature



ESTIMATION DES VALEURS IMMOBILIERES

L'estimation de l'immeuble 51 rue du Canal a été réalisée à l'aide des Déclarations d'Intention d'Aliéner reçues par la mairie de BEAUTOR lors de ventes immobilières sur la Cité du Canal.

Par ailleurs, en 2019, « l'État a mis à la disposition de tous un fichier contenant l'ensemble des transactions immobilières réalisées au cours des cinq dernières années. Pour [...] permettre d'accéder à ces transactions immobilières, MeilleursAgents a développé une carte répertoriant les ventes réalisées » (Réf. Site Internet meilleursagents.com).



Source : site internet meilleursagents.com

Ainsi, l'immeuble 51 rue du Canal actuellement en vente au prix de 47 000 €, est estimé, **en tenant compte de son état dégradé, aux alentours de 30 000 €.**