



PRÉFET DE L' AISNE

COMMUNE DE VILLENEUVE-SAINT-GERMAIN

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PORTER À CONNAISSANCE DE L'ÉTAT
LES FICHES THÉMATIQUES

JUILLET 2018

À Laon, le 24 juillet 2018
Le Directeur départemental des Territoires,

Signé

Pierre -Philippe FLORID

COMMUNE DE VILLENEUVE-SAINT-GERMAIN



SOMMAIRE

LES RISQUES.....	4
LA BIODIVERSITÉ ET LES PAYSAGES.....	9
L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES.....	13
L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION.....	16
L'HABITAT ET LE LOGEMENT.....	18
L'ÉCONOMIE.....	25
LES DÉPLACEMENTS.....	31
LES NOUVELLES ÉNERGIES ET TECHNOLOGIES.....	36
AUTRES DONNÉES DISPONIBLES.....	39

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain PLAN LOCAL D'URBANISME
	PAC PORTER À CONNAISSANCE LES RISQUES 

L'article L.101-2 du code de l'urbanisme impose aux collectivités publiques de prendre en compte dans leur document d'urbanisme la prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Le dossier départemental des risques majeurs du département de l'Aisne a été approuvé par arrêté préfectoral du 6 avril 2018. Les communes y sont recensées au titre des risques naturels et technologiques.

LES RISQUES NATURELS

Le cadre juridique régissant le risque inondation

La politique nationale de gestion des risques inondations est d'augmenter la sécurité des populations, réduire le coût des inondations et maintenir la compétitivité des territoires. L'État, les collectivités territoriales et leurs groupements, par leurs actions communes ou complémentaires concourent à la gestion des risques d'inondation.

La loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement complète le code de l'environnement par un chapitre VI « *évaluation et gestion des risques d'inondation* ». L'article L.566-1 du code de l'environnement y définit l'inondation.

Le SDAGE fixe comme objectif la préservation et la reconquête des zones naturelles d'expansion des crues et demande de réduire la vulnérabilité des personnes et des biens exposés au risque d'inondation.

Concernant la maîtrise des rejets par temps de pluie en milieu urbain, la limitation de l'imperméabilisation des surfaces et l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle doivent être recherchées, quand les conditions locales le permettent. À défaut, le PLU peut inciter à protéger les éléments qui freinent le ruissellement et utiliser des techniques alternatives (noues, bassins de retenue...).

La directive inondation s'accompagne d'une stratégie nationale de gestion du risque inondation déclinée à l'échelle de chaque grand bassin hydrographique par l'instauration d'un plan de gestion des risques inondation (PGRI).

Le plan de gestion des risques inondation

À l'échelon du bassin Seine Normandie, a été approuvé le 7 décembre 2015 le plan de gestion des risques inondation 2016-2021 ayant une valeur réglementaire et impliquant une mise en compatibilité avec les documents d'urbanisme. Des mesures pourront être mises en place pour atténuer les risques. Ce plan sera compatible avec le SDAGE.

Pour les communes disposant d'un plan de prévention des risques inondation (PPRI), celui-ci sera compatible avec les dispositions et objectifs du plan de gestion des risques d'inondation.

La commune de Villeneuve-Saint-Germain est concernée par le plan de prévention des risques inondation et coulées de boue (PPRicb) de la vallée de l'Aisne entre Montigny-Lengrain et Evergnicourt approuvé le 24 avril 2008

sur le secteur Aisne aval (23 communes). Une modification de ce PPRicb sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain a été approuvée le 16 mars 2015.

Les arrêtés de catastrophes naturelles

L'ensemble du département de l'Aisne a fait l'objet d'un arrêté inondation, coulées de boue et mouvements de terrain en date du 29 décembre 1999, à la suite de la tempête survenue la même année.

La commune a également fait l'objet de plusieurs arrêtés inondations et coulées de boue en date du 21 juin 1983, du 25 août 1986, du 11 janvier 1994, du 20 avril 1995, du 25 octobre 2000 et du 12 mars 2002.

Les cavités souterraines

« Les communes ou groupements compétents en matière de documents d'urbanisme élaborent, en tant que de besoin, des cartes délimitant les sites où sont situées des cavités souterraines et des marnières susceptibles de provoquer l'effondrement du sol » (loi n°2003-699 du 30 juillet 2003).

Les ministères de l'environnement et de l'industrie ont sollicité le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM), service national pour collecter les informations disponibles sur les cavités souterraines abandonnées et sur les conséquences de leur dégradation. Des questionnaires ont été adressés à l'ensemble des communes, et ont permis l'établissement de listes recensant les cavités souterraines connues.

Ces listes ne signalent pas la présence de cavités sur le territoire de la commune de Villeneuve-Saint-Germain, toutefois celles-ci ne sont pas exhaustives. Ces données doivent utilement être reprises lors de l'instruction des utilisations du droit des sols et dans les documents d'urbanisme. Elles peuvent notamment entrer dans le cadre de l'application de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme qui stipule que *« le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation des prescriptions spéciales, si les constructions par leur situation ou leurs dimensions, sont de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique »*.

Les informations sont disponibles sur le site *« www.georisques.gouv.fr »*, donnent l'état des situations récentes, des événements passés et permettent le porter à connaissance des phénomènes.

Les mouvements de terrain

Les dommages occasionnés par des mouvements de terrain d'importance et de type très divers (glissements de terrain, éboulements, effondrements, coulées de boue...), ont des conséquences humaines et socio-économiques considérables.

La base Géorisques répond en partie à ce besoin en matière de politique de prévention des risques naturels, en permettant le recueil, l'analyse et la restitution des informations de base nécessaires à la connaissance et à l'étude préalable des phénomènes dans leur ensemble.

Les informations disponibles sur le site *« www.georisques.gouv.fr »*, donnent l'état des situations récentes, des événements passés et permettent le porter à connaissance des phénomènes.

Il n'y a pas de mouvements de terrain recensés sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain.

Le retrait-gonflement des argiles

« Depuis 1989, ce sont près de 8 000 communes françaises, réparties dans 90 départements de France métropolitaine, qui ont été reconnues au moins une fois en état de catastrophe naturelle vis-à-vis du retrait-gonflement, ce qui traduit l'ampleur du phénomène (source Argiles – aléa retrait gonflement des argiles) ».

Les données disponibles sur le site *« www.georisques.gouv.fr »* permettent de s'informer sur les phénomènes et la manière de les prévenir, et de télécharger les rapports et les cartes d'aléa parus. Ces cartes ont pour but de délimiter les zones à priori sujettes au phénomène de retrait gonflement.

La commune de Villeneuve-Saint-Germain est recensée en grande partie en aléa faible concernant le retrait-gonflement des argiles sur son territoire. Le sud-est du territoire communal est pour partie recensé en aléa fort.

Les remontées de nappes phréatiques

Si des éléments pluvieux exceptionnels surviennent, au niveau d'étiage inhabituellement élevé, se superposent les conséquences d'une recharge exceptionnelle. Le niveau de la nappe peut alors atteindre la surface du sol. La zone non saturée est alors totalement envahie par l'eau lors de la montée du niveau de la nappe : c'est l'inondation par remontée de nappe.

La cartographie de ces zones sensibles sont disponibles sur le site BRGM dont le lien est « www.inondationsnappes.fr ».

La commune de Villeneuve-Saint-Germain est concernée par des nappes sub-affleurantes sur la partie nord et la partie est de son territoire.

Le sud-ouest et centre-ouest du territoire communal présentent une sensibilité très faible à très forte aux remontées de nappes phréatiques.

Plusieurs parcelles situées au sud-est de la commune présentent une sensibilité forte et très forte aux phénomènes de remontées de nappes phréatiques.

Le risque sismique

Le territoire de la commune de Villeneuve-Saint-Germain est classé en zone de sismicité 1 (très faible). Ce zonage, entré en vigueur depuis le 1^{er} mai 2011, a été défini par le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. Le territoire national est divisé en cinq zones de sismicité croissante (article R. 563-4 du code de l'environnement).

LA PRÉVENTION DE LA POPULATION CONTRE LES RISQUES TECHNOLOGIQUES

Le risque SEVESO

La directive SEVESO a été transposée en droit français par l'arrêté ministériel du 10 mai 2000, du décret de nomenclature des installations classées permettant de distinguer les établissements Seveso seuil haut et les procédures codifiées dans le code de l'environnement (article L.515-8 pour la maîtrise de l'urbanisation future et article R.512-9 notamment pour l'étude de dangers).

Dans le cadre de la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages du 30 juillet 2003, un nouvel outil de maîtrise de l'urbanisation autour des sites à seuil haut est créé par le plan de prévention des risques technologiques (PPRT). En l'absence d'un document d'urbanisme, le PPRT s'applique seul.

Un PPRT pour le site de la Société KUEHNE + NAGEL sur le territoire de la commune de Villeneuve-Saint-Germain, a été prescrit le 18 juin 2009 et approuvé le 16 août 2010. Cet établissement présente un risque seuil haut concernant le risque SEVESO.

Les services de la DREAL Hauts-de-France sont à votre disposition pour vous indiquer précisément les distances à respecter.

Les sites et sols pollués

Les sites et sols pollués ne font pas l'objet d'un cadre juridique spécifique mais s'appuient sur le code minier et le code de l'environnement et notamment sur le livre V « *prévention des pollutions, des risques et des nuisances* ».

Afin d'évaluer l'ampleur des enjeux sur le territoire communal, les bases de données Basias et Basol permettent de prendre connaissance des sites concernés et constituent des outils de gestion des sols pollués et d'aménagement du territoire.

La base de données Basias dont le lien est « <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/inventaire-historique-des-sites-industriels-et-activites-en-service-basias/> » recense l'inventaire historique des sites industriels et activités de service.

Ont été identifiés sur le territoire de la commune de Villeneuve-Saint-Germain les sites suivants :

Identifiant	Raison sociale	Nom usuel
PIC0204405	Cavatorta France SA	Usine de fabrication de grillage plastifiés
PIC0204406	Chemetall SA ex Brent SA	Chemetall Fabrique de produits chimique ex Brent SA
PIC0204407	Construction et embranchement industriel	Ancienne sucrerie de Milenport
PIC0204408	Daubresse JM Ets SA	Climatisation Daubresse
PIC0204409	Berthier Ets ex Vincent	Chaudronnerie Berthier
PIC0204410	NP ex.Boulard SA	AXINOX ex.Chaudronnerie Boulard
PIC0204411	BSL Transports SA	Transport BSL
PIC0204412	Deschamps Madeleine négociant DLI	DLI Deschamps Madeleine négociant détaillant
PIC0204413	Dectra SA Ordures Services succursale de Reims	Dectra/Sita
PIC0204414	Desprez & Fils & Cie SA	Carrosserie industrielle Desprez & Fils
PIC0204415	Direction des Télécommunications de la région Picardie	Station-service d'entreprise Direction Télécom Picardie
PIC0204416	Guillumette SA	Renault trucks
PIC0204418	Menesson Lesourd Arnaud ex Lesourd (M.)	Station-service Lesourd
PIC0204419	Manufacture française des bois ouvrés	DLI de la Manufacture française des bois ouvrés transfert de Soissons
PIC0204420	MAG SA Mécanique agricole générale	Mécanique agricole générale
PIC0204421	PMS Picardie manutention stockage SA ex Société Soissonnaise de Manutention & stockage	transport petit ex.Manutention stockage
PIC0204422	Soissons Logistique SAS	Transporteur Entrepôts
PIC0204423	Restor Ag	Décapage de meubles Société Restor Ag
PIC0204424	Société Enseignes Royer SA ex Royer Communication SA	Enseignes Royer ex Royer Communication
PIC0204425	Saint Germain emballage, ex Cartonnerie de Saint Germain - 02207 Soissons cédex	Cartonneries de Saint Germain usine 1
PIC0204426	Saint Germain emballage, ex Cartonnerie de Saint Germain - 02207 Soissons cédex	Cartonneries de Saint Germain usines 2 & 3
PIC0204427	Volume Transports ex SAVAM SA	Transporteur Station service d'entreprise
PIC0204428	Piat, ex Chapee, ex Société générale de fonderie	Société générale de Fonderie usine de la Magdeleine

PIC0204429	CICH	Cie internationale de chauffage
PIC0204430	Transport STAS (Société de Transports & affrètement soissonnais) ; ex Transports SART Lecluze	Transport STAS ; ex Transport Lecluze
PIC0204431	Unimaison SA	Unimaison Station-service
PIC0204432	Vacherand réseau professionnel ex Vacherand Charles	négoce bois et matériau ex DLI Vacherand Charles
PIC0204433	Wagner Louis SA	Serrurerie Chaudronnerie
PIC0204434	Morin Société Routière	Morin Société Routière

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

La base de données Basol dont le lien est « <http://basol.developpement-durable.gouv.fr/> » constitue la base des sites pollués ou potentiellement pollués qui appellent une action de l'administration, à titre préventif ou curatif.

La dépositrice de Villeneuve-Saint-Germain a été identifiée comme un site traité avec surveillance. Cette dernière était exploitée par la S.A. Willaume Assainissement. L'installation a accueilli pendant plus de trente ans, dans les différents bassins, des matières de vidange de fosses septiques et des produits de curage d'égouts.

La dépositrice est située dans l'emprise de la troisième tranche de la zone industrielle des "Etommelles" et a fait l'objet d'une expropriation au bénéfice de la communauté d'agglomération du Soissonnais. Le site a une superficie de 11000m² dont 3800 m² de bassins. Un stock de 18000m³ de boues ressuyées est présent sur place.

À titre informatif, des travaux de traitement ont été réalisés sur la dépositrice le 19 janvier 2004.

Les zones exposées à un champ magnétique

Électricité réseau distribution de France demande que les bâtiments destinés à la distribution d'énergie électrique ne soient pas assujettis aux règles d'implantation par rapport aux limites séparatives, à l'alignement des voies, aux bâtiments entre eux et au coefficient d'emprise au sol.

Il est recommandé aux gestionnaires d'établissements et aux autorités compétentes en matière d'urbanisme de ne pas implanter de nouveaux établissements sensibles (hôpitaux, maternités, établissements accueillant des enfants tels que crèches, maternelles, écoles primaires etc.) dans des zones exposées à un champ magnétique supérieur à 1µT en application de la circulaire du 15 avril 2013 du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie. Les collectivités territoriales et autorités en charge de la délivrance des permis de construire veilleront au respect de ces dispositions, afin d'éviter, dans la mesure du possible, de décider ou d'autoriser l'implantation de nouveaux établissements sensibles dans les zones situées à proximité d'ouvrages THT, HT, lignes aériennes, câbles souterrains et postes de transformation ou jeux de barres et exposées à un champ magnétique de plus de 1 µT.

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain PLAN LOCAL D'URBANISME
	PAC PORTER À CONNAISSANCE LA BIODIVERSITÉ ET LES PAYSAGES 

Dans le cadre d'une prise en compte du développement durable dans l'aménagement du territoire, les lois Grenelle I et II n°2009-967 du 3 août 2009 et n°2010-788 du 12 juillet 2010 ont mis en œuvre des dispositifs visant à lutter contre l'étalement urbain, à réduire la consommation des espaces agricoles et naturels et à préserver la biodiversité.

La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové « ALUR » renforce la prise en compte des paysages dans les documents d'urbanisme. Elle permet au document d'urbanisme de prendre en compte la qualité paysagère du territoire.

Une analyse de l'environnement naturel et bâti devrait permettre d'utiliser au mieux les atouts de la commune de Villeneuve-Saint-Germain, afin d'en favoriser un développement harmonieux respectant les sites et paysages, les milieux naturels et le cadre de vie.

Synthèse du patrimoine naturel du territoire communal

Le territoire de la commune de Villeneuve-Saint-Germain n'est pas concerné par des zonages du patrimoine naturel.

La synthèse des zonages du patrimoine naturel et paysager fait apparaître des zonages du patrimoine naturel situés à 1 kilomètre de la commune de Villeneuve-Saint-Germain.

	ZNIEFF		ZICO	Corridors écologiques - Biocorridors grande faune	Sites inscrits	NATURA 2000		Arrêté de protection de biotope
	Type I	Type II				ZPS directive oiseaux	ZSC/SIC (directive habitats)	
Belleu	"Pelouse de Beaugard à Belleu"	"Vallée de la Crise"		N° 02064 type de corridor : intra ou inter forestier				"Les Pelouses calcaires de la Pierre Frite"
Billy-sur-Aisne	"Ravins, cotes et ru de Billy-sur-Aisne"			N° 02089 type de corridor : intra ou inter forestier				
Crouy	"Coteau de la Pierre Frite à la Perrière"							

	ZNIEFF		ZICO	Corridors écologiques - Biocorridors grande faune	Sites inscrits	NATURA 2000		Arrêté de protection de biotope
	Type I	Type II				ZPS directive oiseaux	ZSC/SIC (directive habitats)	
Soissons	"Cours de la Crise et de ses affluents"			N° 02722 type de corridor : intra ou inter forestier	"Centre urbain - plan parcellaire - arrêté"			

SIGLES :

- *ZNIEFF : zone naturelle d'intérêt écologique, floristique et faunistique*
- *ZICO : zone d'intérêt communautaire pour les oiseaux*
- *Natura 2000 : site naturel du réseau écologique européen destiné à préserver la biodiversité tout en tenant compte des exigences économiques, sociales et culturelles ainsi que des particularités locales et visant à assurer le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels (définis par des groupements végétaux) et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire*
- *ZPS : zone de protection spéciale*
- *SIC : site d'importance communautaire*
- *ZSC : zone spéciale de conservation*

Les fiches relatives à ces zonages figurent en annexe.

Par ailleurs, la commune de Villeneuve-Saint-Germain compte 17 espèces d'oiseaux protégées dont une présentant un statut menacé, 2 espèces de mammifères protégées, 1 espèce de batracien protégée et 1 espèce de reptile protégée.

Pour la flore, aucune espèce protégée n'a été identifiée.

Le schéma départemental des espaces naturels et sensibles

Le schéma départemental des espaces naturels et sensibles a été adopté par le conseil général par délibération du 19 octobre 2009.

Ce schéma identifie les espaces naturels et sensibles que le département souhaite contribuer à préserver, restaurer et valoriser, notamment en accompagnant et soutenant les projets portés par les acteurs locaux.

Les modalités d'intervention du département peuvent se décliner en conseil et soutien financier pour les études préalables, l'assistance technique, les acquisitions foncières, la restauration, la gestion ou l'entretien des milieux, en déléguant si nécessaire son droit de préemption.

Il n'existe pas d'espaces naturels sensibles sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain.

La protection des forêts soumises au régime forestier

La commune de Villeneuve-Saint-Germain ne contient pas sur son territoire de terrains relevant du régime forestier.

Pour information, un classement en espace boisé classé, s'il est envisagé, doit se faire en concertation avec les propriétaires forestiers afin de ne pas empêcher les défrichements qui seraient nécessaires à la création de dessertes forestières.

L'arrêté préfectoral n°2015-3 13 du 7 avril 2015 fixe les seuils prévus aux articles L.124-5, L.124-6, L.342-1 et R. 141-24 du code forestier pour l'ensemble du département de l'Aisne.

La note établie en 2014 par le centre régional de la propriété forestière (CRPF) concernant « les espaces boisés dans les PLU, les POS et la trame verte et bleue » est annexée au dossier.
(CRPF – Hauts de France - <http://www.cnpf.fr/hautsdefrance/>).

La trame verte et bleue

La trame verte et bleue est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques, constitué de réservoirs de biodiversité et de corridors écologiques permettant aux espèces animales et végétales de circuler, de s'alimenter, de se reproduire et de se reposer. Les documents d'urbanisme participent à l'identification de la trame verte et bleue.

L'article L.371-1 du code de l'environnement dispose que « La trame verte et la trame bleue ont pour objectif d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles, en milieu rural ainsi que la gestion de la lumière artificielle la nuit.

La trame verte comprend :

- 1° Tout ou partie des espaces protégés au titre du présent livre et du titre Ier du livre IV ainsi que les espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité ;
- 2° Les corridors écologiques constitués des espaces naturels ou semi-naturels ainsi que des formations végétales linéaires ou ponctuelles, permettant de relier les espaces mentionnés au 1° ;
- 3° Les surfaces mentionnées au I de l'article L. 211-14.

La trame bleue comprend :

- 1° Les cours d'eau, parties de cours d'eau ou canaux figurant sur les listes établies en application de l'article L. 214-17 ;
- 2° Tout ou partie des zones humides dont la préservation ou la remise en bon état contribue à la réalisation des objectifs visés au IV de l'article L. 212-1, et notamment les zones humides mentionnées à l'article L. 211-3 ;
- 3° Les cours d'eau, parties de cours d'eau, canaux et zones humides importants pour la préservation de la biodiversité et non visés aux 1° ou 2° du présent III. » (...)

Le décret n°2012-1492 du 27 décembre 2012 relatif à la trame verte et bleue définit et met en œuvre la trame verte et bleue. La trame verte et bleue constitue un outil d'aménagement durable du territoire et contribue à un état de conservation favorable des habitats naturels et des espèces au bon état écologique des masses d'eau.

Le décret n°2014-45 du 20 janvier 2014 portant adoption des orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques finalise le socle réglementaire de la trame verte et bleue.

L'article L.371-3 du code de l'environnement dispose que : «Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires définit les enjeux régionaux en matière de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques, en association avec le comité prévu au I et en prenant en compte les

orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques mentionnées à l'article L. 371-2. »

Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), devra être élaboré et approuvé d'ici juillet 2019. Celui-ci constituera, à l'échelle de la région des Hauts-de-France, un document unique qui définira les orientations stratégiques et les objectifs généraux dans les domaines participant à l'aménagement du territoire.

Il appartient à la commune, dans le cadre de son PLU, de décliner ces données supra-territoriales afin d'identifier et délimiter précisément les éléments qui composent les trames verte et bleue.

Les paysages

La loi n° 93-24 du 8 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages dite "*loi paysages*" instaure dans la planification des objectifs de préservation de la qualité des paysages et de protection d'éléments de paysage. La convention européenne du paysage dite "*convention de Florence*" est entrée en vigueur le 1er juillet 2006. Elle favorise une mise en cohérence des dispositions des politiques sectorielles qui s'incarnent sur les mêmes territoires. Cette convention incite à conduire les politiques territoriales en tenant compte des paysages dont elles conditionnent les évolutions.

L'article L.110-1 du code de l'environnement dispose que :

"I. - Les espaces, ressources et milieux naturels, les sites et paysages, la qualité de l'air, les espèces animales et végétales, la diversité et les équilibres biologiques auxquels ils participent font partie du patrimoine commun de la nation.

II. - Leur protection, leur mise en valeur, leur restauration, leur remise en état et leur gestion sont d'intérêt général et concourent à l'objectif de développement durable qui vise à satisfaire les besoins de développement et la santé des générations présentes sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs."

L'article L.151-23 du code de l'urbanisme prévoit notamment "*d'identifier et de localiser les éléments du paysage et de délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. (...)*

Une étude des paysages du sud du département de l'Aisne consultable sur « http://www.caue02.com/ress_payasages-aisne_02.asp » a été réalisée en 2004 par le CAUE. Cette étude a permis d'inventorier mais aussi d'identifier, de décrire, d'analyser, de faire connaître et de mesurer la dynamique qui anime les paysages dont les caractéristiques méritent d'être mieux connues si l'on veut en maîtriser le devenir.

L'étude paysagère constitue un outil de référence au service de la réflexion sur les projets d'aménagement. Elle permet de mieux définir comment une politique paysagère peut contribuer à freiner certains phénomènes de pression foncière, à encadrer les besoins locaux d'extension urbaine ou à anticiper les effets de mouvements de déprise.

Dans l'inventaire des paysages, la commune de Villeneuve-Saint-Germain se situe globalement dans la Vallée de l'Aisne.

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain PLAN LOCAL D'URBANISME
	PAC PORTER À CONNAISSANCE L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES 

La protection et la gestion équilibrée de la ressource en eau participent à un développement territorial durable. La stratégie nationale issue du Grenelle de l'environnement associe de nombreux acteurs (services de l'État, établissements publics, entreprises, associations et usagers...) agissant dans le cadre de la politique publique de l'eau.

Le rapport de présentation du PLU (article L.151-4 du code de l'urbanisme) doit, sous peine d'illégalité, contenir une analyse précise et détaillée tant de l'état initial de l'environnement que des orientations retenues pour sa sauvegarde.

Le captage d'eau potable / L'aire d'alimentation de captage

Il n'existe pas de captage d'eau potable sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain.

Le dernier prélèvement réalisé le 12/01/2018 sur le territoire de Venizel (commune proche de Villeneuve-Saint-Germain) révèle une eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour les paramètres analysés. L'eau est consommable.

Aucune étude concrète à notre connaissance n'ayant été effectuée, il est difficile à ce jour de considérer si les volumes disponibles sont suffisants ou non pour satisfaire à une augmentation des besoins à court ou moyen terme.

L'extension des zones d'habitation est conditionnée par la desserte, par le réseau public, d'eau consommable. L'article R.111-8 du code de l'urbanisme stipule que : « *L'alimentation en eau potable et l'assainissement des eaux domestiques usées, la collecte et l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ainsi que l'évacuation, l'épuration et le rejet des eaux résiduaires industrielles, doivent être assurés dans des conditions conformes aux règlements en vigueur.* »

L'assainissement

L'assainissement

L'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales prévoit que « les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent après enquête publique conformément au code de l'environnement :

- *les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;*
- *les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;*

- les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;
- les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. »

L'établissement de ces zonages est fondamental et doit être traité dans une réflexion globale sur l'urbanisation. L'assainissement relevant de la compétence de la commune de Villeneuve-Saint-Germain, il convient de procéder à une étude conjointe de ces problématiques avec celles qui sont liées à l'urbanisation, si ces démarches n'ont pas encore été effectuées.

La cohérence du zonage avec le PLU doit être vérifiée. Le zonage d'assainissement doit figurer dans les annexes sanitaires. Les limites de zones urbanisables doivent tenir compte des possibilités d'assainissement.

La station d'épuration

La commune de Villeneuve-Saint-Germain est rattachée à la station d'épuration de Pommiers d'une capacité nominale de 80 000 Équivalent-Habitant (EH).

Commune (station)	Communes rattachées à la station	Capacité nominale	Charge maximale entrante (2016)
Pommiers	Belleu, Berzy-le-Sec, Courmelles, Crouy, Cuffies, Noyant-et-Aconin, Pasly, Pommiers, Septmonts, Soissons, Vauxbuin, Venizel, Villeneuve-Saint-Germain	80 000 EH	50 783 EH

Il conviendra de justifier de la capacité de ces stations d'épuration à absorber une augmentation de la population. Des données chiffrées sur la capacité réelle de ces stations devront être fournies.

La protection et la restauration des milieux aquatiques

Les eaux pluviales

Afin de limiter les impacts du ruissellement, une politique de gestion et de valorisation doit être systématiquement intégrée aux projets d'aménagement. Les rejets d'eaux pluviales en rivières peuvent être assujettis à des prescriptions fortes en terme de traitement afin de respecter les objectifs de qualité fixés par le SDAGE. La gestion des eaux pluviales devra tenir compte du SDAGE.

Les zones humides

Des espaces favorables à la vie aquatique doivent être préservés, restaurés ou reconquis (berges, frayères, zones humides) et les pressions réduites. L'amélioration et la restauration de la continuité écologique (suppression éventuelles d'ouvrages, passes à poisson, ...) participent à la reconquête des milieux aquatiques.

La création de plans d'eau doit être limitée, car elle favorise la prolifération d'algues (eutrophisation) et la banalisation des espèces aquatiques qui y vivent.

Dans le cadre de la révision du PLU, les recommandations du schéma départemental de vocation piscicole approuvé le 1^{er} septembre 1992 doivent être prises en compte dans les futurs aménagements.

L'article L.211-1 du code de l'environnement définit la zone humide : «on entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou

temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année ».

La direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France (DREAL) met à la disposition des communes une cartographie dynamique non exhaustive identifiant des secteurs à l'intérieur desquels une limitation des usages est à prévoir sauf démonstration précise du caractère non humide.

Un guide méthodologique de prise en compte des zones humides établi par les services de l'État pour le département de l'Aisne permet aux collectivités, auteurs de projet d'aménagement et bureaux d'études de prendre connaissance du cadre réglementaire et des principes à intégrer dans les documents d'urbanisme. Ce guide est disponible sur le site : « <http://www.aisne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/L-eau/Doctrines/Doctrines> ».

On peut mentionner l'existence de zones à dominante humide au nord et à l'est de la commune.

Les cours d'eau

La plupart des travaux dans les cours d'eau (recalibrage, busage, détournement, travaux sur berge...) doivent préalablement faire l'objet d'une autorisation préfectorale.

Les aménagements ou travaux qui seraient prévus à proximité d'un cours d'eau ou d'un thalweg doivent être appréhendés avec une extrême précaution. Dès lors qu'un doute existe sur le caractère inondable de la parcelle, il est indispensable de la protéger de l'urbanisation, mais également des installations qui constitueraient des obstacles à l'écoulement des eaux.

De nombreux travaux à proximité des cours d'eau (création d'étangs, remblais à partir de 400 m², digues, prélèvements ou rejets) peuvent également être soumis à déclaration ou à autorisation préfectorale de par leur impact important sur le régime des eaux ou de qualité des eaux. Vous pouvez contacter la DDT pour de plus amples renseignements.

Sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain, on note la présence de la rivière « L'Aisne ».

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain
	PLAN LOCAL D'URBANISME <h1 style="text-align: center;">PAC PORTER À CONNAISSANCE</h1> <h2 style="text-align: center;">L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION</h2> 

INSEE : Les populations légales millésimées 2015 entrent en vigueur le 1er janvier 2018. Elles ont été calculées conformément aux concepts définis dans le décret n° 2003-485 du 5 juin 2003 relatif au recensement de la population.

Ces données sont disponibles pour les différentes circonscriptions administratives existant au 1er janvier 2018 dans leurs limites territoriales à cette date : régions, départements, arrondissements, cantons et communes.

ÉVOLUTION ET STRUCTURE DE LA POPULATION (source INSEE - 2015)

► **Population :**

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Population	2783	2919	2833	2580	2312	2438	2519
Densité moyenne (hab/km²)	613,0	643,0	624,0	568,3	509,3	537,0	554,8

► **Indicateurs démographiques :**

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2010	2010 à 2015
Variation annuelle moyenne de la population (en %)	0,7	-0,4	-1,2	-1,2	0,5	0,7
<i>due au solde naturel en %</i>	1,9	1,2	1,0	0,3	0,5	0,2
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	-1,2	-1,7	-2,2	-1,5	0,0	0,4
Taux de natalité (‰)	26,1	19,3	17,6	11,0	12,1	10,8
Taux de mortalité (‰)	7,3	7,1	7,2	7,6	7,4	8,7

► **Population par grandes tranches d'âges :**

Tranches d'âge	VILLENEUVE-SAINT-GERMAIN 2010-2015				Aisne – RP 2010-2015			
	2010	%	2015	%	2010	%	2015	%
0 – 14 ans	444	18,2	442	17,5	105 829	19,6	104 070	19,3
15 – 29 ans	445	18,2	461	18,3	94 888	17,6	89 652	16,6
30 – 44 ans	472	19,4	460	18,2	103 961	19,2	98 760	18,3
45 – 59 ans	537	22,0	550	21,8	113 178	20,9	109 681	20,4

60 – 74 ans	351	14,4	405	16,1	74 468	13,8	87 052	16,2
75 ans et plus	189	7,8	200	8,0	48 185	8,9	49 444	9,2
Ensemble	2438	100,0	2519	100,0	540 508	100,0	538 659	100,0

COUPLES – FAMILLES – MÉNAGES (source INSEE - 2015)

► **Évolution de la taille des ménages :**

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Nombre moyen d'occupants par résidence principale	3,6	3,4	3,1	3,0	2,6	2,4	2,3

► **Population des ménages – personnes de 15 ans ou plus vivant seules selon l'âge en % par rapport à la population par tranche d'âge :**

Tranches d'âge	2010	2015
15 - 19 ans	2,0	1,9
20 – 24 ans	11,7	16,0
25 – 39 ans	9,4	10,0
40 – 54 ans	7,9	11,2
55 – 64 ans	15,4	17,6
65 - 79 ans	26,1	25,3
80 ans et plus	54,1	54,3

► **Population des ménages – personnes de 15 ans ou plus déclarant vivre en couple selon l'âge en % par rapport à la population par tranche d'âge :**

Tranches d'âge	2010	2015
15 - 19 ans	0,6	1,8
20 – 24 ans	25,9	35,7
25 – 39 ans	69,3	71,0
40 – 54 ans	78,5	72,1
55 – 64 ans	80,5	75,5
65 - 79 ans	68,1	70,1
80 ans et plus	37,8	36,8

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain PLAN LOCAL D'URBANISME
	PAC PORTER À CONNAISSANCE L'HABITAT ET LE LOGEMENT 

L'élaboration d'un PLU permet d'engager une réflexion globale sur l'habitat dans le respect du développement durable et d'y associer les acteurs du logement tout en visant à atteindre les objectifs préconisés notamment à l'article L.101-2 du code de l'urbanisme :

- la mixité sociale dans l'habitat,
- les prévisions des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat.

L'HABITAT

Loi portant engagement national pour le logement et loi n°2007-290 du 5 mars 2007 relative au logement opposable

La loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement, dite « *loi ENL* » constitue le principal volet législatif du pacte national pour le logement. Le pacte national pour le logement présenté en septembre 2005, a pour objectif de mettre en place toute une série de mesures concrètes pour encourager la construction de logements.

La loi ENL vise à satisfaire quatre grands objectifs :

- aider les collectivités à construire ;
- soutenir l'accès social à la propriété ;
- développer l'offre locative à loyers maîtrisés ;
- favoriser l'accès de tous à un logement confortable.

La loi n°2007-290 du 5 mars 2007 instaurant le droit au logement opposable, dite « *loi DALO* » impose à la commune de Villeneuve-Saint-Germain d'adopter des mesures permettant de loger toutes les catégories de population dans des logements décents.

La loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009, dite « *loi Molle* », vise à adapter les lois ENL et DALO à l'évolution du contexte socio-économique. Elle concerne l'ensemble des secteurs du logement.

Pour atteindre ces objectifs, la loi dote les collectivités de nouveaux outils en matière d'urbanisme et de foncier. Ainsi, la commune de Villeneuve-Saint-Germain aura la possibilité de :

- indiquer dans le rapport de présentation du PLU, un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;
- délimiter dans le PLU, des secteurs dans lesquels des programmes de logements devront comporter obligatoirement des catégories de logements locatifs définies par le PLU dans le respect des objectifs de mixité sociale ;

- majorer la taxe sur les terrains constructibles situés dans les zones urbaines délimitées par le PLU, qui restent non bâties afin de lutter contre la rétention foncière (cette majoration est décidée par délibération du conseil communautaire jusqu'à un plafond de 3€/m² et ne s'applique qu'aux terrains de plus de 1000 m²) ;
- instituer une taxe forfaitaire permettant le partage de la plus-value des terrains devenus constructibles, entre le propriétaire et la collectivité (cette taxe, calculée sur les 2/3 du prix de vente du terrain, est fixée à 10% sur la cession à titre onéreux des terrains nus rendus constructibles depuis moins de 18 ans par un document d'urbanisme).

Enfin, l'article L.153-27 du code de l'urbanisme prévoit que le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du PLU, au regard des objectifs visés à l'article L.101-2 du code de l'urbanisme, y compris les objectifs relatifs à la mixité sociale dans l'habitat et, le cas échéant, aux articles L.1214-1 et L.1214-2 du code des transports. Cette analyse est organisée neuf ans au plus après la délibération portant approbation du PLU, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application de l'article L.153-27 du code de l'urbanisme. L'analyse des résultats donne lieu à une délibération du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan.

Le plan départemental de l'habitat (PDH)

Le plan départemental de l'habitat a été validé et adopté le 28 novembre 2011 conjointement par l'État et le Conseil Départemental. Une étude préalable à la révision de ce plan a été programmée par le Conseil Départemental en 2017.

La politique du logement doit s'inspirer de ce plan qui a pour objectifs de :

- cibler les dispositifs envers les populations à besoins spécifiques,
- favoriser l'application des principes de mixité sociale et de développement durable face à la diversité des besoins des ménages,
- promouvoir la requalification du parc dégradé et la maîtrise du foncier dans une perspective de développement durable.

Le plan local d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD)

Dans un souci de cohérence des réponses à apporter en matière de logement et d'hébergement, la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 a fusionné le plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD) et le plan départemental d'accueil, d'hébergement et d'insertion (PDAHI) créés par la loi du 25 mars 2009. Ceux-ci deviennent le plan local d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD).

Le PDALPD est arrivé à échéance le 1^{er} mars 2012 et le PDAHI en 2013. Le PLALHPD 2016-2021 a été approuvé le 17 octobre 2016 par arrêté conjoint de l'État et du Département de l'Aisne. Il a pour vocation de :

- soutenir l'accès et le maintien dans le logement des personnes et le parcours résidentiel de l'hébergement au logement ;
- le maintien dans le logement au travers de la prévention des expulsions locatives ;
- trouver des réponses à la question du logement des jeunes.

Une politique efficace en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées du département doit s'appuyer sur une mobilisation et une coordination des différents partenaires et acteurs concernés.

Le programme local de l'habitat (PLH)

Le programme local de l'habitat, établi par un établissement public de coopération intercommunale pour l'ensemble de ses communes membres, définit pour une durée de 6 ans les objectifs et les principes d'une politique devant répondre aux besoins en logement et en hébergement tout en favorisant la mixité sociale et le renouvellement urbain (articles L.302-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation).

La communauté d'agglomération du Soissonnais à laquelle appartient la commune de Villeneuve-Saint-Germain est couverte par un PLH.

Les grandes orientations du PLH sont :

- repenser un projet dynamique et adapté en termes de production de logements ;
- diversifier l'offre pour rendre le territoire accessible à tous et agir sur le peuplement des quartiers ;
- entretenir et faire mieux fonctionner le parc de logements ;
- maîtriser la ressource foncière et l'étalement urbain ;
- poursuivre la prise en compte des besoins spécifiques ;
- observer, évaluer et animer la politique de l'habitat.

La communauté d'agglomération est délégataire des aides à la pierre.

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat

Il y a une « opération programmée d'amélioration de l'habitat » (OPAH) en cours sur la communauté d'agglomération du Soissonnais, qui pourrait avoir un impact sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain, pour une durée de 3 ans, du 01 juin 2016 au 31 mai 2019.

Les enjeux de l'opération sont :

- lutter contre l'habitat indigne et très dégradé en repérant et traitant les situations d'habitat indigne et très dégradé ;
- améliorer la performance énergétique des logements et lutter contre la précarité énergétique ;
- favoriser le maintien sur place des populations, locataires ou propriétaires et accompagner les ménages modestes dans la réalisation de travaux ;
- adapter les logements à la perte d'autonomie de la personne.

LES LOGEMENTS (source INSEE)

► Catégories et types de logements :

Année	2010	%	2015	%
Résidences principales	1008	95,3	1095	94,0
Résidences secondaires et logements occasionnels	12	1,2	11	1,0
Logements vacants	38	3,6	58	5,0
Ensemble	1058	100,0	1164	100,0
Types				
Maisons	663	62,7	692	59,4
Appartements	389	36,8	471	40,4

► Résidences principales selon le nombre de pièces :

	2010	%	2015	%
1 pièce	17	1,6	23	2,1
2 pièces	55	5,5	84	7,7
3 pièces	221	22,0	233	21,3
4 pièces	333	33,0	381	34,8
5 pièces ou plus	382	37,9	373	34,1
Ensemble	1008	100,0	1095	100,0

► **Nombre moyen de pièces de résidences principales :**

	2015	2010
Ensemble des résidences principales	4,1	4,2
<i>maison</i>	4,7	4,7
<i>appartement</i>	3,2	3,4

► **Résidences principales en 2015 selon le type de logement et la période d'achèvement :**

	Maison	Appartement
Avant 1919	44	6
De 1919 à 1945	123	126
De 1946 à 1970	170	130
De 1971 à 1990	183	62
De 1991 à 2005	93	44
De 2006 à 2012	46	67
Ensemble	659	435

Résidences principales construites avant 2012

► **Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2015 :**

	Nombre de ménages	Part des ménages en %	Population des ménages	Nombre moyen de pièces par	
				logement	personne
Depuis moins de 2 ans	145	13,3	281	3,2	1,7
De 2 à 4 ans	208	19,0	546	3,8	1,4
De 5 à 9 ans	163	14,9	432	4,1	1,6
10 ans ou plus	579	52,9	1259	4,5	2,1
Ensemble	1095	100,0	2519	4,1	1,8

► **Résidences principales selon le statut d'occupation :**

	2015				2010	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s)	Nombre	%
Propriétaire	600	54,8	1414	23,2	584	58,0
Locataire	479	43,7	1069	8,8	399	39,6
dont d'un logement HLM loué vide	308	28,1	705	9,0	205	20,4
Logé gratuitement	16	1,5	36	17,6	25	2,4
Ensemble	1095	100,0	2519	16,8	1008	100,0

► **Évolution du nombre de logements par catégorie :**

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Résidences principales	753	843	912	854	885	1008	1095
Résidences secondaires et logements occasionnels	11	10	3	13	9	12	11
Logements vacants	77	49	61	31	36	38	58
Ensemble	841	902	976	898	930	1058	1164

Le parc social :

D'après les données du répertoire sur le parc locatif social (RPLS), au 1^{er} janvier 2017, la commune de Villeneuve-Saint-Germain comptait 337 logements sociaux dont 235 logements collectifs et 102 individuels.

Dans les logements sociaux, ce sont les logements de 2 pièces (31,5 %) et 3 pièces (42,4 %) qui sont les plus représentés.

On note aussi que 38,3 % des logements sociaux ont été construits entre 1970 et 1989, et 32,3 % depuis 2010.

Le taux de vacance dans le parc social est élevé, il est de 6,2 % sur la commune de Villeneuve-Saint-Germain, alors qu'il n'est que de 3,8 % sur le territoire de l'Aisne.

Selon le site sur la demande de logement social du Ministère de la cohésion des territoires, le rapport entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions, fin décembre 2016, est de 2,6, signe que les demandes sont bien satisfaites. Le délai moyen d'attente pour obtenir un logement social est de 7 mois sur l'ensemble de la communauté d'agglomération du Soissonnais. Les demandes sont essentiellement en direction des T3 et des T4.

Le parc privé potentiellement indigne :

Le PPPI, « parc privé potentiellement indigne », est un outil de pré-repérage des logements indignes. Il regroupe les logements classés en catégorie cadastrale 6 (logements ordinaires) occupés par un ménage au revenu fiscal de référence inférieur à 70 % du seuil de pauvreté et les logements classés en catégorie cadastrale 7 ou 8 (logements médiocres ou très médiocres) occupés par un ménage au revenu fiscal de référence inférieur à 150 % du seuil de pauvreté.

Selon de CD Rom PPPI 2015, pour la commune de Villeneuve-Saint-Germain, entre 11 et 20 résidences principales appartiennent au PPPI.

LES AUTORISATIONS D'URBANISME (source SITADEL)

Autorisations d'urbanisme : 127 permis de construire ont été délivrés entre le 1^{er} janvier 2007 et fin mars 2018.

Logements autorisés par type :

ANNÉE	Nombre de logements autorisés individuels purs	Nombre de logements autorisés individuels groupés	Nombre de logements autorisés collectifs	Nombre de logements autorisés en résidence	TOTAL
2007	4	0	0	0	4
2008	4	0	33	0	37
2009	3	2	0	0	5
2010	3	8	0	0	11
2011	3	1	0	0	4
2012	1	6	8	0	15
2013	3	0	0	0	3
2014	4	2	0	0	6
2015	3	0	22	0	25
2016	2	3	4	0	9
2017	2	2	3	0	7

2018 (janvier à fin mars)	1	0	0	0	1
TOTAL (2007 à fin mars 2018)	33	24	70	0	127

L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

L'article 2 de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage modifiée par la loi n° 2007-1822 du 24 décembre 2007 prévoit que :

"Les communes figurant au schéma départemental, en application des dispositions des II et III de l'article 1er, sont tenues, dans un délai de deux ans suivant la publication de ce schéma, de participer à sa mise en œuvre. Elles le font en mettant à disposition des gens du voyage une ou plusieurs aires d'accueil aménagées et entretenues. Elles peuvent également transférer cette compétence à un établissement public de coopération intercommunale chargé de mettre en œuvre les dispositions du schéma départemental ou contribuer financièrement à l'aménagement et à l'entretien de ces aires d'accueil dans le cadre de conventions intercommunales.

Les communes et les établissements publics de coopération intercommunale intéressés assurent la gestion de ces aires ou la confient par convention à une personne publique ou privée."

Les communes qui n'ont pas d'aire permanente d'accueil ou qui n'en financent pas ont l'obligation de permettre la halte des gens du voyage sur des terrains qu'elles leur indiquent pendant une durée minimum de 48 heures (Conseil d'État – 2 décembre 1983 – ville de Lille c/ Ackermann).

En application de l'article L.101-2 du code de l'urbanisme, un PLU qui interdirait le stationnement des caravanes sur l'ensemble du territoire serait illégal.

L'article 4 de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage définit que :

"les aires de grand passage sont destinées à répondre aux besoins de déplacement des gens du voyage en grands groupes à l'occasion des rassemblements traditionnels avant et après ces rassemblements. "

Les aires de grand passage sont prévues pour une capacité variant de 100 à 150 caravanes.

Conformément au schéma départemental d'accueil des gens du voyage (SDAGV), approuvé par arrêté préfectoral en date du 27 novembre 2012, la communauté d'agglomération du Soissonnais a obligation de créer une aire d'accueil de 40 places et une aire de grand passage de 100 places.

La communauté d'agglomération du Soissonnais, à laquelle appartient Villeneuve-Saint-Germain, possède une aire de grand passage sur son territoire et n'a pas réalisé à ce jour l'aire d'accueil.

L'ACCESSIBILITÉ

L'accessibilité est la possibilité de se mouvoir et de se déplacer, aussi bien à l'intérieur du cadre bâti que des espaces publics, la voirie et les transports. Si l'accessibilité est une amélioration pour tous, elle est, pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite, la condition d'insertion sociale, éducative et professionnelle.

La loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, doit garantir le libre choix d'un projet de vie grâce à la compensation des conséquences du handicap et permettre la participation à la vie sociale par le principe d'accessibilité généralisé dans la cité. Elle fixe un ensemble de mesures destinées à rendre effective l'accessibilité des territoires, tant au niveau des services de transport que des services et espaces publics. La loi n°2014-789 du 10 juillet 2014 habilitant le Gouvernement à adopter des mesures législatives pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées complète le dispositif et vise à permettre une application effective des dispositions de la loi de 2005. Elle est assortie de l'ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014.

Le respect de la chaîne de déplacement (le cadre bâti, la voirie, les aménagements des espaces publics, les systèmes de transport et leur intermodalité) est un principe fondamental de la loi de 2005.

Concernant l'accessibilité des stationnements aux handicapés, il est rappelé que les places de stationnement doivent respecter les prescriptions stipulées dans les décrets n°2006-1657 et n°2006-1658 du 21 décembre 2006 et l'arrêté du 15 janvier 2007 et notamment celles mentionnées à l'article 1 du décret n°2006-1658, concernant le nombre de places.

Concernant l'accessibilité des voiries ouvertes à la circulation publique, la création ou l'aménagement des voiries ouvertes au public doit respecter les prescriptions stipulées aux décrets et l'arrêté pré-cité.

L'obligation d'accessibilité concerne les bâtiments nouveaux, avec des modalités particulières pour les maisons individuelles. Le décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation, étend cette obligation aux opérations de rénovation de l'existant, mais avec des possibilités de dérogation en cas d'impossibilité technique ou de contraintes excessives. Les établissements existants recevant du public doivent devenir accessibles avec un délai variable selon le type et la catégorie fixés par le décret susvisé.

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain PLAN LOCAL D'URBANISME
	PAC PORTER À CONNAISSANCE L'ÉCONOMIE 

L'analyse du document d'urbanisme intégrera les choix retenus par la collectivité et un diagnostic sera réalisé au regard des prévisions économiques et des besoins répertoriés notamment en matière de développement économique.

LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES

Sont répertoriées ci-dessous des activités industrielles soumises au régime des installations classées pour la protection de l'environnement.

Raison sociale	Activité	N° de dossier	Nomenclature
AS 24	Station service – AA/2012/003 du 20 février 2012	9702	déclaration
ASSOCIATION « LES AMIS DES BÊTES DU SOISSONNAIS »	Établissement de garde canin – Élevage, garde, fourrière de chiens – IC/2016/084 AP du 27 juillet 2016	8141 BIS	autorisation
BOULARD SA	Travail des métaux, chaudronnerie, poudres	7741	autorisation
CAVATORTA FRANCE SAS	Installation de fabrication de grillage plastifié ou galvanisé – Emploi de polymères	8017	déclaration
DECTRA SA	Déchetterie aménagée pour la collecte des encombrants, matériaux ou produits triés et apportés par le public	8531	déclaration
DECTRA SA	Regroupement d'OM, DIB	6973 et 6973 BIS	autorisation
GUILLUMMETTE SA (RENAULT VÉHICULES INDUSTRIELS)	Atelier de réparation et d'entretien de véhicules et engins à moteur	7603	déclaration
MAG (STE MÉCANIQUE AGRICOLE GÉNÉRALE)	Assemblage, montage	pas de dossier en Préfecture	autorisation
MENNESSON-LESOURD ARNAUD	Stockage en réservoirs manufacturés et installation de remplissage ou de distribution de liquides inflammables	4351	déclaration

ND SERVICES SNC	Installation de remplissage ou de distribution de liquides inflammables	9703	déclaration
ROYER	Assemblage, montage	pas de dossier en Préfecture	
SA LYONNAISE DES EAUX (CARBONEL ALAIN)	Stockage de chlore	896	déclaration
SA LYONNAISE DES EAUX (CARBONEL ALAIN)	Stockage de chlore	9897	déclaration
SAS BAUDOUX (H.VINCENS BOUGUEREAU)	Installation de stockage d'acétylène	9882	déclaration
SA BERTHIER	Chaudronnerie, tuyauterie	4265	déclaration
SA CFM	Atelier de charge d'accumulateurs	9651	déclaration
SCI LE TRIANGLE	Dépôt de bois, papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues et stockage de polymères	9466	déclaration
SDS RESTOR A9	Traitement des métaux et matières plastiques – Emploi de liquides organohalogénés – Application, cuisson et séchage de vernis, peinture, apprêt, colle, enduit, etc	7745	autorisation
SOCIÉTÉ CELOGIX	IC/2015/163 du 13 novembre 2015 modifiant les activités de stockage de l'entrepôt (matières premières ou produits combustibles, dépôt de papier, carton ou matériaux combustibles analogue, polymères, pneumatiques, ateliers en charge d'accumulateurs, aérosols...	9374	autorisation
SOCIÉTÉ CELOGIX	Entreposage, manutention, commerces – AP complémentaire du 8 août 2013 encadrant les modifications de stockage IC/2013/120	9374	autorisation
SOCIÉTÉ CHEMETALL	Fabrication de détergents – AP du 10 octobre 2010 réglementant les activités IC/2010/172 – AP du 17 février 2014 imposant prescriptions complémentaires pour les installations de fabrication de traitement de surface – IC/2014/024 – AP complémentaire fixant montant de référence des garanties financières 07/14 IC/2014/109	7998	déclaration
SOCIÉTÉ FELLMANN CARTONNAGES	Imprimerie et transformation de carton IC/2015/050 AP du 21 avril 2015 modifiant IC/2014/118	4868 BIS	autorisation
SOCIÉTÉ FOCAST	Fonderie des métaux ferreux – IC/2011/020 du 14 février 2011	1464	autorisation
SOCIÉTÉ KUEHNE+NAGEL	Entrepôt de stockage de produits divers combustibles IC/2011/160 du 5 octobre 2011	9583	autorisation
SOCIÉTÉ UNIBÉTON	Centrale à béton	9936	déclaration
SOCIÉTÉ AXA FRANCE	Stockage d'archives	8817 BIS	déclaration

SOCIÉTÉ SOISSONNAISE DE MANUTENTION ET DE STOCKAGE	Installation de remplissage ou de distribution de liquides inflammables et dépôt de bois, papier cartons ou matériaux combustibles analogues	7772	déclaration
TRANSPORTS STAS (SOCIÉTÉ DE TRANSPORTS ET D'AFFRÈTEMENT SOISSONNAISE)	Transport de déchets	7339	déclaration
VALOR' AISNE	Traitement de déchets urbains	9489	autorisation
VOLUME TRANSPORTS SA ("SAVAM")	Atelier de réparation et d'entretien de véhicules et engins à moteur – Application, cuisson et séchage de vernis, peinture, etc – Installation de mélange ou d'emploi de liquides inflammables	6485	déclaration
WILLAUME ASSAINISSEMENT SA	Regroupement d'OM, DIB	3355	autorisation

L'installation de nouvelles activités doit être prise en compte à la fois dans le PLU et au cours de l'instruction des autorisations du droit des sols.

L'élaboration du PLU sera aussi le moment d'actualiser les données afin de prendre en compte l'implantation de nouvelles d'activités ainsi que les cessations éventuelles.

LES ACTIVITÉS AGRICOLES

L'économie agricole

Conformément aux dispositions de l'article L.101-2 du code de l'urbanisme, les documents d'urbanisme doivent viser notamment à préserver les espaces affectés aux activités agricoles et forestières.

Les espaces agricoles ont un rôle essentiel au service de l'économie agricole, et au bénéfice de notre environnement, en tant que support naturel de la biodiversité et des connexions écologiques. Ils valorisent les zones urbaines offrant aux habitants un cadre de vie de qualité.

Le développement urbain sur les terres agricoles est difficilement réversible. Par conséquent, il est nécessaire de réduire le rythme de consommation d'espace et d'engager des efforts importants en termes de densité et d'économie d'espace.

Le PLU doit prendre en compte cette préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour la production de logement, pour le développement économique ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport.

Toute surface économisée est un gage de pérennité pour l'activité agricole.

En s'appuyant sur un diagnostic agricole fin, le PLU intégrera les enjeux agricoles dans un projet global d'économie durable du territoire afin de préserver sur le long terme le capital de production des filières agricoles.

Les exploitations

Aucune activité d'élevage soumise au régime de l'autorisation ou de déclaration de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement n'a été répertoriée.

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez aussi vous rapprocher des services de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Hauts-de-France (DREAL) ainsi que du service

« santé et protection animale et environnement » de la direction départementale de la protection des populations de l'Aisne (DDPP).

L'installation de nouvelles activités doit être prise en compte à la fois dans le PLU et au cours de l'instruction des autorisations du droit des sols.

En ce qui concerne l'activité d'élevage, les dispositions de l'article L.111-3 du code rural et de la pêche maritime instituent une règle de réciprocité vis-à-vis des habitations et des locaux professionnels construits à proximité des bâtiments agricoles :

« Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précités à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes.

Dans les parties actuellement urbanisées des communes, des règles d'éloignement différentes de celles qui résultent du premier alinéa peuvent être fixées pour tenir compte de l'existence de constructions agricoles antérieurement implantées. Ces règles sont fixées par le plan local d'urbanisme ou, dans les communes non dotées d'un plan local d'urbanisme, par délibération du conseil municipal, prise après avis de la chambre d'agriculture et enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.

Dans les secteurs où des règles spécifiques ont été fixées en application de l'alinéa précédent, l'extension limitée et les travaux rendus nécessaires par des mises aux normes des exploitations agricoles existantes sont autorisés, nonobstant la proximité de bâtiments d'habitations.

Par dérogation aux dispositions du premier alinéa, une distance d'éloignement inférieure peut être autorisée par l'autorité qui délivre le permis de construire, après avis de la chambre d'agriculture, pour tenir compte des spécificités locales. Une telle dérogation n'est pas possible dans les secteurs où des règles spécifiques ont été fixées en application du deuxième alinéa.

Il peut être dérogé aux règles du premier alinéa, sous réserve de l'accord des parties concernées, par la création d'une servitude grevant les immeubles concernés par la dérogation, dès lors qu'ils font l'objet d'un changement de destination ou de l'extension d'un bâtiment agricole existant dans les cas prévus par l'alinéa précédent. ».

La loi n°2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux introduit quant à elle la possibilité de fixer des règles d'éloignement différentes pour tenir compte de l'existence de constructions agricoles antérieurement implantées. Dans ce cas, la dérogation prévue à l'article L.111-3 du code rural et de la pêche maritime précité ne peut plus être accordée.

Si des distances d'isolement sont induites par la présence de ces différentes activités, elles doivent être prises en compte à la fois dans le PLU (document graphique et règlement) et lors de l'instruction des autorisations du droit des sols (article R.111.2 du code de l'urbanisme applicable même en présence d'un PLU).

L'élaboration du PLU sera aussi le moment d'actualiser les données afin de prendre en compte l'implantation de nouvelles d'activités ainsi que les cessations éventuelles.

La surface agricole utilisée (SAU)

Définition : La surface agricole utilisée est la superficie agricole représentée par les terres labourables, les superficies des cultures permanentes, les superficies toujours en herbe, les superficies de légumes, fleurs et autres, et les superficies cultivées de l'exploitation agricole qui a son siège sur la commune. Ces exploitations peuvent aussi utiliser des surfaces sur la commune et hors le territoire communal. L'ensemble de ces terres est rattaché au siège de l'exploitation (*source Agreste*).

Données des recensements agricoles de 1988 – 2000 et 2010 :
(données localisées au siège de l'exploitation)

Exploitations agricoles ayant leur siège dans la commune			Travail dans les exploitations agricoles en unité de travail annuel			Superficie agricole utilisée en hectare		
1988	2000	2010	1988	2000	2010	1988	2000	2010
4	3	1	10	5	3	210	233	265

Superficie en terres labourables en hectare			Superficie en cultures permanentes en hectare			Superficie toujours en herbe en hectare		
1988	2000	2010	1988	2000	2010	1988	2000	2010
190	203	s	0	0	0	19	30	s

s : secret statistique

L'AMÉNAGEMENT COMMERCIAL

Dans son volet commercial, le document d'orientation et d'objectifs (DOO) du SCOT précise « les orientations relatives à l'équipement commercial et artisanal.

Il définit les localisations préférentielles des commerces en prenant en compte les objectifs de revitalisation des centres-villes, de maintien d'une offre commerciale diversifiée de proximité permettant de répondre aux besoins courants de la population tout en limitant les obligations de déplacement et les émissions de gaz à effet de serre, de cohérence entre la localisation des équipements commerciaux et la maîtrise des flux de personnes et de marchandises, de consommation économe de l'espace et de préservation de l'environnement, des paysages et de l'architecture » (article L.141-16 du code de l'urbanisme).

Alors que le document d'aménagement commercial (DACOM), rendu obligatoire par la loi Grenelle II du 12 juillet 2010, avait été supprimé par la loi ALUR du 24 mars 2014, la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises (ACTPE), dite « loi Pinel » a réintroduit le document d'aménagement artisanal et commercial (DAAC), pièce facultative du DOO.

L'article L. 141-17 précise que le DAAC :

- détermine « les conditions d'implantation des équipements commerciaux qui, du fait de leur importance, sont susceptibles d'avoir un impact significatif sur l'aménagement du territoire et le développement durable. Ces conditions privilégient la consommation économe de l'espace, notamment en entrée de ville, par la compacité des formes bâties, l'utilisation prioritaire des surfaces commerciales vacantes et l'optimisation des surfaces dédiées au stationnement. Elles portent également sur la desserte de ces équipements par les transports collectifs et leur accessibilité aux piétons et aux cyclistes ainsi que sur leur qualité environnementale, architecturale et paysagère, notamment au regard de la performance énergétique et de la gestion des eaux (...) »
- localise les secteurs d'implantation périphérique ainsi que les centralités urbaines, qui peuvent inclure tout secteur, notamment centre-ville ou centre de quartier, caractérisé par un bâti dense présentant une diversité des fonctions urbaines, dans lesquels se posent des enjeux spécifiques du point de vue des objectifs mentionnés au deuxième alinéa de l'article L. 141-16 (...)
- peut prévoir des conditions d'implantation des équipements commerciaux spécifiques aux secteurs ainsi identifiés. »

Le PLU devra être compatible avec les dispositions relatives à l'aménagement commercial figurant au SCOT de la communauté d'agglomération du Soissonnais, approuvé par délibération du conseil communautaire le 11 décembre 2012.

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES (source INSEE - 2016)

Commune de Villeneuve-Saint-Germain	Hypermarché	Supermarché	Grande superficie de bricolage	Supérette	Épicerie	Boulangerie
	0	0	0	1	1	1
	Boucherie Charcuterie	Produits surgelés	Poissonnerie	Librairie papeterie journaux	Magasin de vêtements	Magasin d'équipements du foyer
	0	1	0	0	2	0
	Magasin de chaussures	Magasin d'électroménager et du matériel audio-vidéo	Magasin de meubles	Magasin d'articles de sports et de loisirs	Magasin de revêtements murs et sols	Droguerie quincaillerie bricolage
	0	0	1	3	0	0
	Parfumerie	Horlogerie Bijouterie	Fleuriste	Magasin d'optique	Magasin de matériel médical et orthopédique	Station service
	0	0	1	0	0	0

La prise en compte des déplacements dans les documents d'urbanisme doit répondre aux objectifs de mobilité durable définis par l'article L.101-2 du code de l'urbanisme :

« (...) l'équilibre entre les besoins en matière de mobilité, (...) »

(...) en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services... de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile (...). »

La circulation routière

Classement des voies

1 - Les routes à grande circulation

Les documents d'urbanisme doivent tenir compte du classement des routes à grande circulation, conformément aux dispositions de l'article L.110-3 du code de la route : « les routes à grande circulation, quelle que soit leur appartenance domaniale, sont les routes qui permettent d'assurer la continuité des itinéraires principaux et, notamment, le délestage du trafic, la circulation des transports exceptionnels, des convois et des transports militaires et la desserte économique du territoire, et justifient, à ce titre, des règles particulières en matière de police de la circulation. (...) »

Les collectivités et groupements propriétaires des voies classées comme routes à grande circulation communiquent au représentant de l'État dans le département, avant leur mise en œuvre, les projets de modification des caractéristiques techniques de ces voies et toutes mesures susceptibles de rendre ces routes impropres à leur destination. »

Les routes nationales :

Le territoire de Villeneuve-Saint-Germain est traversé par la RN 2 et la RN 31, toutes deux classées « routes à grande circulation » par décret du 31 mai 2010. La RN 2 est également classée voie express.

Les comptages réalisés en 2016 donnent, sur la RN 2, un trafic de 17 139 véhicules par jour à Vauxbuin dont 17,6 % de poids lourds, et 9385 véhicules par jour à Laffaux dont 4,2 % de poids lourds). Le trafic mesuré sur la RN 31 à Braine est de 8330 véhicules par jour dont 24,9 % de poids lourds.

2 - Les transports exceptionnels

La RN 2 et la RN 31 sont des itinéraires de transports exceptionnels.

Les transports exceptionnels autorisés sur ces deux axes peuvent atteindre des caractéristiques importantes, toutefois ils sont limités par la portance et la hauteur de certains ouvrages.

3 - Les passages à niveau

Le territoire de Villeneuve Saint-Germain est traversé par des voies ferrées.

4- Les écluses

Le territoire de Villeneuve Saint-Germain est traversé par le cours d'eau « L'Aisne » qui est une voie navigable. Sur cette section, de Compiègne à Celles-sur-Aisne, la hauteur sous ouvrages (tirant d'air) est de 3,70 mètres et la profondeur de 2,20 mètres.

La commune possède une écluse qui mesure 45,30 mètres de longueur et 7,78 mètres de largeur.

5 - L'inconstructibilité aux entrées de villes

L'article L.111-6 et suivants du code de l'urbanisme institue une "inconstructibilité" de part et d'autre de l'axe des routes classées à grande circulation et ceci en dehors des espaces urbanisés des communes.

Les secteurs de la commune situés en dehors des parties actuellement urbanisées sont concernés par une inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies suivantes :

COMMUNE	VOIES	INCONSTRUCTIBILITÉ
Villeneuve-Saint-Germain	RN 2	100 mètres
Villeneuve-Saint-Germain	RN 31	75 mètres

Cette interdiction ne s'applique pas :

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières,
- aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières,
- aux bâtiments d'exploitation agricole,
- aux réseaux d'intérêt public.

Le PLU peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues par l'article L.111-6 dès lors qu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages.

Il peut être dérogé aux dispositions du présent article, avec l'accord du préfet, lorsque les contraintes géographiques ne permettent pas d'implanter les installations ou les constructions au-delà de la marge de recul prévue à l'article L.111-6 pour des motifs tenant à l'intérêt, pour la commune, de l'installation ou la construction projetée.

Les conditions d'aménagement des entrées de ville font partie des orientations d'aménagement et de programmation, en application de l'article L.151-7 du code de l'urbanisme.

6 - Prise en compte des nuisances phoniques

L'arrêté préfectoral du 12 décembre 2003 modifié le 11 août 2016 pris en application de l'arrêté ministériel du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures des transports terrestres a classé les routes suivantes comme axes bruyants :

COMMUNE	VOIES	CATÉGORIE
Villeneuve-Saint-Germain	RN 2	Catégorie 2 (niveau sonore de référence LAEQ (6h-22h) en dB(A) : $76 < L \leq 81$ – niveau sonore de référence LAEQ (22h-6h) en dB(A) : $71 < L \leq 76$ – largeur : 250mètres)
Villeneuve-Saint-Germain	RN 31	Catégorie 2 (niveau sonore de référence LAEQ (6h-22h) en dB(A) : $76 < L \leq 81$ – niveau sonore de référence LAEQ (22h-6h) en dB(A) : $71 < L \leq 76$ – largeur : 250mètres)

Comme l'indique l'article 6 de l'arrêté précité, le PLU de la commune de Villeneuve-Saint-Germain doit reporter les secteurs à l'intérieur desquels les bâtiments d'habitation, les établissements de santé, les hôtels et les bâtiments d'enseignement sont soumis aux conditions d'isolation acoustique. En application de l'article R.123-13 du code de l'urbanisme, ces périmètres devront figurer sur une annexe graphique.

- Pour la catégorie 1, le niveau sonore de référence L_{Aeq} (6h-22h) en dB(A) est $L > 81$. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de la voie est de 300 mètres,
- Pour la catégorie 2, le niveau sonore de référence L_{Aeq} (6h-22h) en dB(A) est compris entre $76 < L \leq 81$. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de la voie est de 250 mètres,
- Pour la catégorie 3, le niveau sonore de référence L_{Aeq} (6h-22h) en dB(A) est compris entre $70 < L \leq 76$. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de la voie est de 100 mètres,
- Pour la catégorie 4, le niveau sonore de référence L_{Aeq} (6h-22h) en dB(A) est compris entre $65 < L \leq 70$. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de la voie est de 30 mètres.

Sécurité routière et accidentologie

Conformément aux dispositions de l'article L.101-2-4° du code de l'urbanisme, le PLU doit prendre en compte la sécurité publique, et en particulier la sécurité routière.

Au-delà de l'instruction de l'acte de construire (articles R.111-2 et R.111-5 du code de l'urbanisme), la question de la sécurité routière doit être intégrée tout au long de l'élaboration du PLU, tant au niveau du diagnostic, que du rapport de présentation, du PADD, du règlement et des documents graphiques.

En effet, les choix effectués par la commune pour le développement de l'urbanisation ont des conséquences directes sur les besoins de déplacements et donc la sécurité routière. Au-delà des caractéristiques des infrastructures, le document d'urbanisme peut ainsi influencer sur la sécurité routière par le choix des zones de développement, par des modalités de déplacements offertes aux usagers, par la perception du danger en zone bâtie et par les conditions de fluidité du trafic.

L'observation des statistiques de l'accidentalité sur cette commune depuis 11 ans (2007 au 04 juin 2018) fait apparaître 26 accidents corporels, avec un bilan de 5 tués, 15 blessés hospitalisés et 24 blessés légers.

Sur 5 ans, de 2013 à 2017 inclus : 9 accidents corporels ont été observés, avec un bilan de 3 tués, 5 blessés hospitalisés et 4 blessés légers.

Deux accidents sont recensés en 2018, avec des blessés légers.

Si l'on considère uniquement les accidents en agglomération, on constate :

- depuis 2007 : 15 accidents, pour un bilan de 1 tué, 8 blessés hospitalisés et 11 blessés légers ;
- de 2013 à 2017 : 6 accidents, pour un bilan de 1 tué, 2 blessés hospitalisés et 3 blessés légers. Sur ces 6 accidents, 3 sont des « refus de priorité » et 1 « circulation en sens interdit ». Cela peut suggérer une attention particulière à porter sur la lisibilité des règles de circulation.

Concernant les deux-roues : on constate 9 accidents depuis 2007, dont 4 sur la période 2013-2017.

Deux accidents mortels ont été constatés aux dates suivantes :

- le 26 juin 2013 : moto seule sur la RN 2 hors agglomération, accident imputé à une vitesse excessive ;
- le 22 décembre 2014 : refus de priorité par un véhicule léger sur la RN 31, face au magasin « Digital ».

Il ne semble pas y avoir particulièrement d'enjeu piétons : 2 accidents impliquant un piéton (en 2013 et 2018) sont imputés à la cause alcool.

Les circulations douces

Les chemins de randonnée

Le plan départemental d'itinéraires de promenades et de randonnées (PDIPR) a été approuvé par le Conseil Général le 22 novembre 1994. Le PDIPR, opposable aux tiers, présente une double finalité.

D'une part, les sentiers inscrits au PDIPR sont protégés juridiquement dans la mesure où ils ne peuvent être supprimés ou aliénés sans création d'un itinéraire de substitution. À cette protection formelle s'ajoute le renforcement implicite des pouvoirs de police des maires, notamment en matière de circulation des véhicules motorisés qui dégradent les chemins.

D'autre part, il a vocation à être le fil conducteur sur lequel le Département et les acteurs locaux peuvent greffer une politique globale de valorisation et de gestion de l'espace.

La commune a inscrit au PDIPR les chemins ruraux suivants, dont les plans figurent en annexe :

- Chemin de Halage ;
- Sente rurale dite de la Cave ;
- Sente rurale dite des Gouttières ;
- Chemin rural de Villeneuve à Venizel.

Il est nécessaire que ces cheminements soient pris en compte dans les documents graphiques du PLU pour le repérage des sentiers concernés conformément à l'article L.151-38 du code de l'urbanisme et soient mentionnés dans le rapport de présentation.

Il faut également ajouter à la liste précitée la prise en compte d'un circuit de randonnée recensé sur le site « www.randonner.fr » :

- Circuit " Des tours de Soissons au donjon de Septmonts ".

Les véloroutes et les voies vertes

Le schéma départemental « *véloroutes et voies vertes* » a été adopté par l'assemblée départementale le 28 novembre 2011.

Ce schéma s'inscrit dans les schémas européen, national et régional. Celui-ci s'adresse aux usagers de tout âge qui pratiquent le vélo ainsi qu'à d'autres utilisateurs tels que piétons, rollers, personnes à mobilité réduite ou utilisateurs ayant d'autres attentes comme la découverte.

La véloroute est un itinéraire de moyenne et longue distance réservé à tous les cyclistes pouvant emprunter diverses voies sécurisées dont les voies vertes. La voie verte est un espace aménagé en site propre et dédié aux déplacements non motorisés (cyclistes, piétons, rollers et personnes à mobilité réduite) sur une distance limitée.

Le département est concerné par trois axes majeurs :

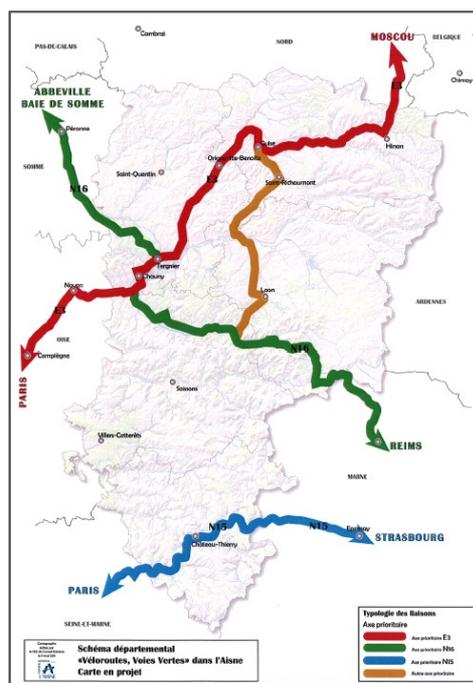
- l'itinéraire européen E3 qui traverse l'Aisne (Chauny, La Fère, Origny-Ste-Benoite, Guise et Hirson)

- l'axe national 16 qui passe par Tergnier, Coucy, Pinon, Monampteuil, Chamouille, Vauclair et Berry-au-Bac

- l'axe national 15 qui longe la Marne dans le sud de l'Aisne en passant par Château-Thierry

Un axe départemental, véloroute d'environ 57 km (Guise, Sains-Richaumont et Laon) s'inscrit dans les projets d'aménagement du schéma.

Un maillage complémentaire amplifiera l'attractivité du département et pourra être développé autour notamment d'itinéraires d'intérêt local.



Au vu du schéma départemental Véloroutes-Voies-Vertes de 2011, la commune de Villeneuve-Saint-Germain n'est pas concernée par les réseaux majeurs (réseau national, voire européen) mais pourrait se situer sur le « maillage complémentaire ».

	<p align="right">Commune de Villeneuve-Saint-Germain</p> <p align="right">PLAN LOCAL D'URBANISME</p>
<p align="center">PAC PORTER À CONNAISSANCE</p> <p align="center">LES NOUVELLES ÉNERGIES ET TECHNOLOGIES</p> 	

En application de l'article 4 de la directive 2009/28 CE de l'Union européenne, la France a mis en place pour la période 2009-2020 un plan d'action national en faveur des énergies renouvelables. Le développement des énergies renouvelables s'appuie notamment sur la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite loi « Grenelle II ») qui prévoit la mise en place de schémas stratégiques permettant aux collectivités de les prendre en compte dans l'élaboration des documents d'urbanisme.

LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

La loi n° 2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique affirme la volonté de développer des énergies renouvelables.

Elle précise notamment le rôle que doivent jouer les collectivités dans la maîtrise de la consommation d'énergie.

« En matière de promotion de la maîtrise de la demande d'énergie, outre les actions tendant à réduire la consommation d'énergie de leurs services, les collectivités compétentes définissent des politiques d'urbanisme visant, par les documents d'urbanisme ou la fiscalité locale, à une implantation relativement dense de logements et des activités à proximité des transports en commun et à éviter un étalement urbain non maîtrisé. (...) »

Les collectivités peuvent favoriser le recours à ces sources de production, notamment dans des dispositions d'urbanisme.

En application de l'article L.151-21 du code de l'urbanisme, le règlement du PLU peut :

« Imposer aux constructions, travaux, installations et aménagements de respecter des performances énergétiques et environnementales renforcées qu'il définit. À ce titre, il peut imposer une production minimale d'énergie renouvelable, le cas échéant, en fonction des caractéristiques du projet et de la consommation des sites concernés. Cette production peut être localisée dans le bâtiment, dans le même secteur ou à proximité de celui-ci ».

Conformément à l'article L.321-7 du code de l'énergie et par le décret n°2012-533 du 20 avril 2012, le gestionnaire du réseau public de transport, en accord avec les gestionnaires des réseaux publics de distribution, a élaboré un schéma régional de raccordement au réseau des énergies renouvelables (S3REnR) pour l'ancienne région Picardie approuvé fin 2012. Celui-ci, ainsi que le S3REnR de l'ancienne région Nord-Pas-de-Calais, est actuellement en cours de révision suite à la demande de l'État de poursuivre l'intégration des énergies renouvelables sur le réseau à l'échelle de la région Hauts-de-France à hauteur de 3000 MW.

L'ÉNERGIE ÉOLIENNE

L'énergie éolienne constitue une des sources d'énergies renouvelables disposant d'importantes possibilités de développement dans l'Aisne, département au potentiel venteux considérable.

Les projets éoliens

Les parcs éoliens sont des aménagements dont l'impact paysager peut être important. Comme tout projet concernant l'environnement, ces installations doivent faire l'objet d'une large information des populations.

Dans le cadre du Grenelle II de l'Environnement et en application de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 relative à l'engagement national pour l'environnement, ont été mis en œuvre le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et le schéma régional éolien (SRE).

Le SRCAE de Picardie approuvé par le conseil régional le 30 mars 2012, puis arrêté par le Préfet de région le 14 juin 2012 et entré en vigueur le 30 juin 2012 a été annulé, ainsi que son annexe concernant le SRE, par arrêt en date du 16 juin 2016 de la cour administrative d'appel de Douai.

Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de la région Hauts-de-France, en cours d'élaboration, prendra en considération l'énergie éolienne.

La loi n°2013-312 du 15 avril 2013 visant à préparer la transition vers un système énergétique sobre et portant diverses dispositions sur la tarification de l'eau et sur les éoliennes supprime le dispositif des zones de développement de l'éolien introduit initialement par la loi n°2005-781 du 13 juillet 2005 fixant les orientations de la politique énergétique et renforcée par la loi dite Grenelle II n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement.

Le régime juridique des éoliennes

L'article 90 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 dite Grenelle II portant engagement national pour l'environnement a abrogé l'article L.553-2 du code de l'environnement et classe les éoliennes dans le régime des installations classées pour la protection de l'environnement.

En application du décret n°2011-984 du 23 août 2011, la nomenclature des installations classées est modifiée et une rubrique dédiée aux éoliennes terrestres est créée.

La loi n°2014-1 du 2 janvier 2014 habilitant le Gouvernement à simplifier et sécuriser la vie des entreprises, met en œuvre un dispositif expérimental de simplification du cadre juridique applicable à la construction et l'implantation d'éoliennes. Le porteur de projet peut ainsi obtenir une seule et unique autorisation d'exploiter une installation classée pour la protection de l'environnement valant autorisation au titre des autres législations applicables (ordonnance n°2014-355 du 20 mars 2014).

L'AMÉNAGEMENT NUMÉRIQUE

Le PLU offre l'opportunité pour la collectivité de faire le point sur tout ce qui concourt à l'aménagement de son territoire notamment la prise en compte des nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC).

Le département de l'Aisne mène depuis 2002 une politique volontariste en faveur du développement des NTIC dans le but de raccorder la majorité des ménages aisnois au réseau Internet haut débit. À ce titre, le Conseil Général de l'Aisne a signé le 14 avril 2004 avec France Télécom une "*Charte des départements innovants*". Cette dernière engage les deux parties au contrat à développer les usages, étendre la couverture ADSL et desservir les zones d'activités par l'Internet à très haut débit.

Il est important de pouvoir quantifier le potentiel en communication du territoire de votre collectivité, autrement dit d'apprécier les usages actuels et à venir des habitants de votre commune. À ce titre, voici les typologies d'usagers dont la connexion à Internet nécessite des capacités importantes :

- tout ce qui relève du milieu médical, ou para médical (scanner, radiologie) ;
- tout ce qui a trait à l'image numérique, aux systèmes géographiques (notamment les bureaux d'études, les professions libérales, les métiers de la mode, les agriculteurs...) ;
- tout ce qui concerne le tourisme ;
- le télétravail ;
- l'enseignement (écoles, collèges, enseignement supérieur).

Le volume d'informations qui transitera par Internet va augmenter de manière considérable dans les années à venir. Il est donc opportun d'anticiper sur les travaux de génie civil (pose de fourreaux) qui seront nécessaires au passage de fibres optiques. À titre conservatoire, la collectivité est invitée à saisir toute opportunité de travaux de réfection ou d'extension de voirie pour installer ces fourreaux.

La loi n°2010-788 dite Grenelle II du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement instaure de traiter les communications électroniques dans les documents d'urbanisme.

L'article L.151-5 du code de l'urbanisme dispose que : « *Le projet d'aménagement et de développement durables définit (...) les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.* »(...)

Le Conseil Départemental de l'Aisne a mené l'élaboration d'un schéma directeur d'aménagement numérique (SDAN) en partenariat avec les préfectures de la Picardie et de l'Aisne, l'union des secteurs d'énergie du département de l'Aisne (USEDA), la caisse de dépôts et consignations, la direction départementale des territoires et les chambres consulaires départementales.

Depuis son adoption le 5 décembre 2011 et son actualisation le 8 février 2016, le SDAN développe l'aménagement numérique sur tout le territoire afin de faciliter l'accès à internet pour tous les usagers. Ce schéma est évolutif et sera mis à jour dès qu'un événement significatif l'impactera. L'objectif est de faire le point sur la situation actuelle et préparer la programmation de la montée en débit dans le département. Celui-ci doit mettre en place la construction de nœuds de raccordement abonnés en zone d'ombre (NRA-ZO) afin de pouvoir fournir un accès haut débit internet à certains foyers et augmenter le débit sur d'autres lignes.

Une articulation « a minima » des documents d'urbanisme avec ceux de l'aménagement numérique est à établir tout en sachant que cette thématique émergente est très évolutive. Le règlement du PLU ne doit pas générer de blocage pour les déploiements futurs.

	Commune de Villeneuve-Saint-Germain
	PLAN LOCAL D'URBANISME

PAC PORTER À CONNAISSANCE

AUTRES DONNÉES DISPONIBLES



Repères géodésiques

L'institut géographique national (IGN) rappelle l'obligation de préserver les points géodésiques existant sur le territoire de la commune (voir fiches jointes).

Vous pouvez contacter ce service pour obtenir des précisions sur ces points.