

Annexe 5

PROJET EFFACEMENT DU SEUIL DE L'ANCIEN MOULIN DE VENDEUIL
CONVENTION RELATIVE A LA MISE EN PLACE D'UN SEUIL DE CONTROLE A L'AMORCE
DU BRAS SECONDAIRE DU PETIT MOULIN,

Entre

Le **Syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de l'Oise aval et de ses affluents**, dont le siège social est fixé à la mairie de BRISSAY-CHOIGNY (02240)

Représenté par son Président, Monsieur Jean Michel MACHU,

Ci-après désigné « le **MAITRE D'OUVRAGE** ».

Et

Monsieur *MATHIAS VINCENT*

Domicilié à : *11 rue de la Prairie 02440 REMI'GNY*

Ci-après désigné : le «**PROPRIETAIRE**»

Objet de la convention

Le syndicat souhaite entreprendre la réalisation de travaux pour le rétablissement de la continuité écologique sur l'Oise par l'aménagement d'un bras de contournement au niveau du seuil de l'ancien moulin de Vendeuil. Dans ce cadre, un seuil de contrôle à l'amorce du bras secondaire du petit moulin sera réalisé avec pour objectif de contrôler le débit entrant dans le bras.

La présente convention vise à régir les rapports entre :

- le MAITRE D'OUVRAGE, qui finance et fait réaliser les travaux de rétablissement de la continuité écologique ;
- le PROPRIETAIRE des terrains sur lesquels sera assis le seuil de contrôle.

Plan de localisation :

N°	Type	Parcelle cadastrale		
		Lieu-dit/ Commune	Section	Numéro
1	1 seuil de contrôle	Vendeuil	Près de Guistel	
			AE	94



Paraphes

ARTICLE 2 : Description des travaux

Le seuil de contrôle sera noyé en permanence et réalisé par un rideau de palplanches suivant une forme trapézoïdale. La base de la prise d'eau sera calée à 58,38 m NGF, tandis que les berges suivront une pente de 1/1 jusqu'à rattraper le terrain naturel. Un encrage en berge suffisamment important sera réalisé afin de garantir ce raccord naturel.

Caractéristiques principales :

- Longueur (en pied de berge) : 6 m
- Largeur totale avec encrage en berge): 12 m
- Hauteur palplanches : 3 m
- Cote d'arase : 53,38 m NGF
- Pente des berges au droit du seuil 1/1

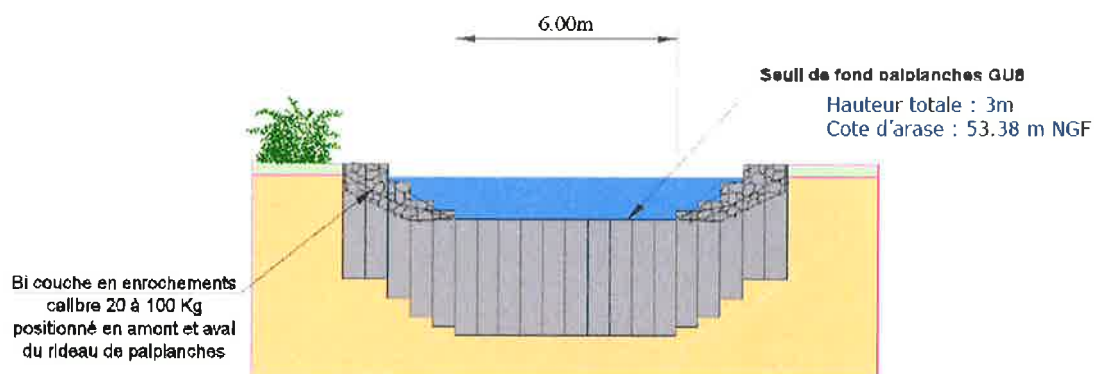


Figure 1 : coupe de principe du seuil de contrôle

ARTICLE 3 : Réalisation des travaux

Le MAITRE D'OUVRAGE assurera, à ses frais, les travaux de mise en place de l'aménagement défini à l'article 2.

Le PROPRIETAIRE autorise le MAITRE D'OUVRAGE à réaliser les travaux de rétablissement de la continuité écologique défini à l'article 2.

ARTICLE 4 : Droits et obligations

Le PROPRIETAIRE conserve la pleine propriété des terrains supportant l'aménagement.

Le MAITRE D'OUVRAGE est responsable des aménagements qu'il met en place. Les ouvrages lui appartiennent et il sera tenu d'en assurer la gestion et l'entretien.

En cas d'abandon du projet ou de non réalisation des travaux, les dispositions et engagements relatifs à la présente convention seront considérés comme caduques.

ARTICLE 5 : Accès et travaux préparatoires

Le PROPRIETAIRE consent un droit de passage au MAITRE D'OUVRAGE, par le chemin qu'il lui indiquera, pour l'établissement, la vérification et la réparation des aménagements. Le droit de passage est valable pour la durée définie à l'article 10.

ARTICLE 6 : Entretien des ouvrages

Le MAITRE D'OUVRAGE assurera toutes les dépenses d'entretien de l'aménagement, à savoir :

- La vérification de l'état de l'aménagement, au moins une fois par an et après chaque crue ;
- Le curage des sédiments et le retrait d'éventuel embâcle à l'écoulement (dépôt divers, branchage...) si nécessaire.

Le PROPRIETAIRE informera le MAITRE D'OUVRAGE de tout défaut de fonctionnement de l'aménagement qu'il a pu observer afin que celui-ci puisse prendre les dispositions nécessaires.

Le MAITRE D'OUVRAGE contactera le PROPRIETAIRE pour définir avec lui les modalités de réalisation des travaux d'entretien (accès, période).

ARTICLE 7 : Propriété-mutation-cession

Le PROPRIETAIRE déclare que les fonds supportant l'ouvrage lui appartiennent en toute propriété et sont libres de toute charge incompatible avec l'objet de la présente convention.

Il s'engage à communiquer une copie de la présente convention, au préalable, à tout nouvel acquéreur à titre onéreux ou gratuit comme à tout nouveau locataire ou occupant autorisé par lui et à imposer par tous moyens légaux aux successeurs le respect des clauses de la présente convention.

ARTICLE 8 : Héritiers-cessionnaires

En cas de décès ou changement de PROPRIETAIRE, ses successeurs seront tenus au respect des dispositions visées par la présente convention.

ARTICLE 9 : Attribution de juridiction

Toute contestation relative à la présente convention ou à ses dispositions devra être portée devant le tribunal compétent du lieu où se trouve l'aménagement désigné à l'article 1.

ARTICLE 10 : Durée

La présente convention est consentie pour une durée de 20 ans à compter du jour de la signature.

Au terme de cette échéance, celle-ci pourra être renouvelée par tacite reconduction ou dénoncée par l'une des parties via un courrier recommandé avec accusé de réception.

Fait à Nemilly, le 09.10.2012
Pour faire valoir ce que de droit

Le MAITRE D'OUVRAGE,

Le PROPRIETAIRE



V. HATHIAS

PROJET EFFACEMENT DU SEUIL DE L'ANCIEN MOULIN DE VENDEUIL
CONVENTION RELATIVE A LA MISE EN PLACE D'UN SEUIL DE CONTROLE A L'AMORCE
DU BRAS SECONDAIRE DU PETIT MOULIN,

Entre

Le **Syndicat intercommunal d'aménagement et de gestion de l'Oise aval et de ses affluents**, dont le siège social est fixé à la mairie de BRISSAY-CHOIGNY (02240)

Représenté par son Président, Monsieur Jean Michel MACHU,

Ci-après désigné « le **MAITRE D'OUVRAGE** ».

Et

~~Monsieur~~ Madame BRUNELLE Françoise

Domicilié à : 8, rue Louis Pasteur 02800 VENDEUIL

Ci-après désigné : le « **PROPRIETAIRE** »

Objet de la convention

Le syndicat souhaite entreprendre la réalisation de travaux pour le rétablissement de la continuité écologique sur l'Oise par l'aménagement d'un bras de contournement au niveau du seuil de l'ancien moulin de Vendeuil. Dans ce cadre, un seuil de contrôle à l'amorce du bras secondaire du petit moulin sera réalisé avec pour objectif de contrôler le débit entrant dans le bras.

La présente convention vise à régir les rapports entre :

- le MAITRE D'OUVRAGE, qui finance et fait réaliser les travaux de rétablissement de la continuité écologique ;
- le PROPRIETAIRE des terrains sur lesquels sera assis le seuil de contrôle.

ARTICLE 1 : Désignation des parcelles d'assise de l'aménagement

L'aménagement faisant l'objet de la présente convention sera implanté sur la parcelle désignée ci-dessous :

N°	Type	Parcelle cadastrale		
		Lieu-dit/ Commune	Section	Numéro
1	1 seuil de contrôle	Vendeuil	Près de Guistel	
			AE	235

Plan de localisation :



ARTICLE 2 : Description des travaux

Le seuil de contrôle sera noyé en permanence et réalisé par un rideau de palplanches suivant une forme trapézoïdale. La base de la prise d'eau sera calée à 58,38 m NGF, tandis que les berges suivront une pente de 1/1 jusqu'à rattraper le terrain naturel. Un encrage en berge suffisamment important sera réalisé afin de garantir ce raccord naturel.

Caractéristiques principales :

- Longueur (en pied de berge) : 6 m
- Largeur totale avec encrage en berge): 12 m
- Hauteur palplanches : 3 m
- Cote d'arase : 53,38 m NGF
- Pente des berges au droit du seuil 1/1

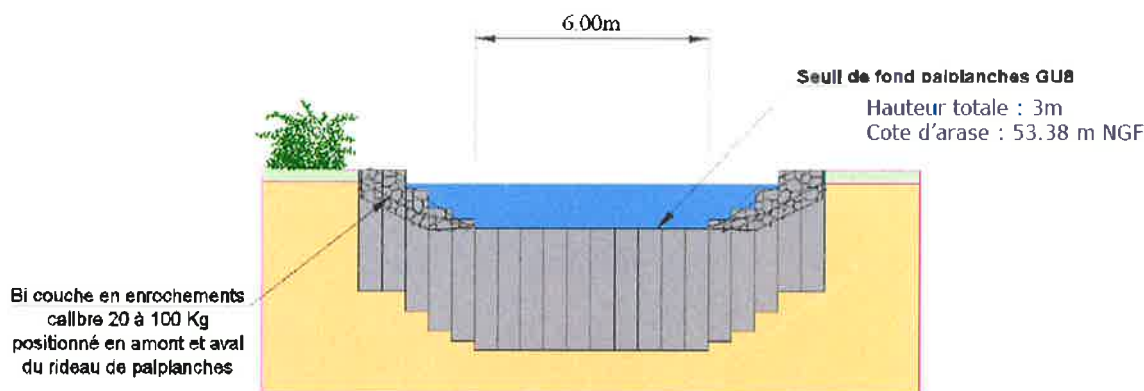


Figure 1 : coupe de principe du seuil de contrôle

ARTICLE 3 : Réalisation des travaux

Le MAITRE D'OUVRAGE assurera, à ses frais, les travaux de mise en place de l'aménagement défini à l'article 2.

Le PROPRIETAIRE autorise le MAITRE D'OUVRAGE à réaliser les travaux de rétablissement de la continuité écologique défini à l'article 2.

ARTICLE 4 : Droits et obligations

Le PROPRIETAIRE conserve la pleine propriété des terrains supportant l'aménagement.

Le MAITRE D'OUVRAGE est responsable des aménagements qu'il met en place. Les ouvrages lui appartiennent et il sera tenu d'en assurer la gestion et l'entretien.

En cas d'abandon du projet ou de non réalisation des travaux, les dispositions et engagements relatifs à la présente convention seront considérés comme caduques.

ARTICLE 5 : Accès et travaux préparatoires

Le PROPRIETAIRE consent un droit de passage au MAITRE D'OUVRAGE, par le chemin qu'il lui indiquera, pour l'établissement, la vérification et la réparation des aménagements. Le droit de passage est valable pour la durée définie à l'article 10.

ARTICLE 6 : Entretien des ouvrages

Le MAITRE D'OUVRAGE assurera toutes les dépenses d'entretien de l'aménagement, à savoir :

- La vérification de l'état de l'aménagement, au moins une fois par an et après chaque crue ;
- Le curage des sédiments et le retrait d'éventuel embâcle à l'écoulement (dépôt divers, branchage...) si nécessaire.

Le PROPRIETAIRE informera le MAITRE D'OUVRAGE de tout défaut de fonctionnement de l'aménagement qu'il a pu observer afin que celui-ci puisse prendre les dispositions nécessaires.

Le MAITRE D'OUVRAGE contactera le PROPRIETAIRE pour définir avec lui les modalités de réalisation des travaux d'entretien (accès, période).

ARTICLE 7 : Propriété-mutation-cession

Le PROPRIETAIRE déclare que les fonds supportant l'ouvrage lui appartiennent en toute propriété et sont libres de toute charge incompatible avec l'objet de la présente convention.

Il s'engage à communiquer une copie de la présente convention, au préalable, à tout nouvel acquéreur à titre onéreux ou gratuit comme à tout nouveau locataire ou occupant autorisé par lui et à imposer par tous moyens légaux aux successeurs le respect des clauses de la présente convention.

ARTICLE 8 : Héritiers-cessionnaires

En cas de décès ou changement de PROPRIETAIRE, ses successeurs seront tenus au respect des dispositions visées par la présente convention.

ARTICLE 9 : Attribution de juridiction

Toute contestation relative à la présente convention ou à ses dispositions devra être portée devant le tribunal compétent du lieu où se trouve l'aménagement désigné à l'article 1.

ARTICLE 10 : Durée

La présente convention est consentie pour une durée de 20 ans à compter du jour de la signature.

Au terme de cette échéance, celle-ci pourra être renouvelée par tacite reconduction ou dénoncée par l'une des parties via un courrier recommandé avec accusé de réception.

Fait à Vendeuil, le 9 Octobre 2017.
Pour faire valoir ce que de droit

Le MAITRE D'OUVRAGE,

Le PROPRIETAIRE



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Brunel'.

.....