

Contenu

- Notice décrivant le terrain
et présentant le projet

ARRIVE LE

04 JAN. 2022

CIDS LAON

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
21 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SARL au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS



EDF Renouvelables France
Coeur Défense - Tour B
100, esplanade du Général de Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Etat initial du terrain et de ses abords.

Situation géographique

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de Variscourt, dans le département de l'Aisne (02). Il est situé sur un ensemble de parcelles cadastrales situées essentiellement sur d'anciens bassins de décantation sur la commune de Variscourt et occupe une superficie de 44,2 hectares. Les parcelles concernées par la zone d'étude sont les suivantes : ZB20, ZB21, ZB22, ZB23, ZB24, ZB25, ZB26, ZB27, ZB28, ZB29, ZB30, ZB31, ZB32, ZB43, ZB47, ZB48, ZB49, ZB50, ZB51, ZB52, ZB53, ZB54, ZB55, ZB56, ZB57, ZB58, ZB59, ZB60, ZB61, ZB62, ZB63, ZB64, ZB65, ZB66, ZB67, ZB68, ZB69, ZB70, ZB71, ZB79, ZB80, ZB81, ZB82, ZB83, ZE82, ZE83, ZE97, ZE99 et l'ensemble représente 93,9513 hectares.

Présentation générale

Le site d'implantation est composé d'anciens bassins de décantation, qui faisaient partie de l'ancienne sucrerie « Saint-Louis Sucre » installée sur la commune voisine de Condé-sur-Suippe. Avant l'activité sucrière qui remonte à 1983, le site était une carrière d'extraction de sable. La SARL ORFANI, entreprise spécialisée dans le BTP, a racheté le site en 2007. Le site est localisé sur la commune de Variscourt, mais également proche des communes de Condé-sur-Suippe et Guignicourt. Il est bordé par le canal latéral de l'Aisne au nord, la RD 623 Condé-sur-Suippe à Variscourt au sud, et la voie ferrée Reims-Laon à l'ouest. Le bourg de Variscourt est situé à l'est de la zone de projet.

La zone d'étude comporte les anciens bassins de décantation, séparés les uns des autres par des digues de hauteurs variables. Une majorité des bassins sont aujourd'hui asséchés suite à la cessation de l'activité sucrière. Plusieurs zones sur site sont encore en eau : l'étang qui est bordé d'arbres, et qui occupe une grande partie au sud des bassins de décantation, un bassin à l'est encore partiellement en eau, ainsi qu'une zone détachée et plus arborée située de l'autre côté de la départementale.

Le site présente encore aujourd'hui une activité industrielle puisque la SARL ORFANI extrait le sable des digues et est autorisée à les démolir.

Les accès

Le projet s'inscrit à proximité de deux voies carrossables suffisamment dimensionnées pour accueillir les véhicules nécessaires à l'implantation de la centrale.

Le site est facilement accessible depuis les grandes infrastructures routières primaires, notamment l'A26. Il est ensuite accessible depuis la RD 925 par le nord ou des départementales secondaires telles que la RD 623 et la RD 62 au sud et à l'ouest du site.

L'accès au nord du site se fait par la route qui borde le canal latéral de l'Aisne, tandis que plusieurs accès existent au sud via par la départementale : deux portails sont localisés au niveau du croisement entre la départementale et la voie de chemin de fer, un autre est situé au sud de l'étang le long de la départementale et enfin, un dernier est placé à l'extrémité sud-est du site, toujours le long de la RD623.

Le paysage : végétation et constructions

Le site est entouré par le canal latéral de l'Aisne au nord, longé par un chemin de halage et défini comme un chemin de randonnée. Le canal est bordé de chaque côté d'arbres, La végétation est plus ou moins dense sur le site, les fonds de bassin sont surtout constitués de friches. L'étang, encore en eau, présente un intérêt particulier pour l'avifaune, et est bordé par des saulaies, tout comme la partie détachée au sud de la départementale. Des haies sont surtout présentes dans la partie sud-est du site, et des arbres isolés se retrouvent de façon éparse tout autour des bassins. L'ensemble de la zone des bassins est encerclé par une digue extérieure qui rend l'espace difficilement visible depuis les voies de circulation autour. Les bâtiments de l'ancienne sucrerie, où sont localisés notamment les bureaux de la SARL ORFANI, sont situés de l'autre côté de la voie ferrée. Le bourg le plus proche est celui de Variscourt, qui est localisé à 265 mètres du site.

ARRIVE LE

04 JAN. 2022

CIDS LAON

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Insertion du projet dans son environnement

Aménagement du terrain

Les accès existants seront en partie conservés et permettront de rejoindre facilement la centrale photovoltaïque, via le nord et via le sud.

Pour des raisons d'insertions paysagères, la digue extérieure sera conservée. Là où il est prévu d'installer la centrale, un travail de terrassement sera nécessaire afin de niveler les digues. Les panneaux seront installés au niveau des fonds de bassin.

Éléments constitutifs de la centrale photovoltaïque

La centrale photovoltaïque est constituée de structures de panneaux solaires fixées au sol par des micropieux bétons (profondeur comprise entre 150 et 400 cm), de neuf locaux de transformation électriques répartis sur l'ensemble de la zone de projet et d'un poste HTB permettant d'acheminer l'électricité vers le réseau public de distribution d'électricité. L'ensemble des éléments est situé sur le terrain du site d'étude.

La centrale sera constituée d'une surface d'environ 30,97 hectares de panneaux photovoltaïques d'un seul tenant. Elle aura une puissance crête installée d'environ 64 MW. Les panneaux photovoltaïques seront de couleur foncée (bleu marine / anthracite).

Les structures de support des panneaux mesureront 2,4 m de haut (en intégrant la hauteur des modules photovoltaïques), Les postes de transformation électriques atteindront au total une hauteur de 3 m. Huit d'entre eux mesureront 12,2 m de long et 2,5 m de large, et un autre, plus petit, mesurera 6,1 m de long et 2,5 m de large. Le poste HTB quant à lui mesurera 14 m de long, 3,5 m de haut et 12 m de large.

Les postes de transformation présenteront un aspect extérieur recouvert d'un bardage bois.

La zone d'implantation des panneaux sera entourée d'une clôture de 2 m de haut sur une longueur totale de 4 350 m. La clôture sera de couleur vert mousse avec des passes-faune de 30cmx30cm tous les 50 mètres pour permettre le passage de la petite faune. Un portail de 5 m de large, vert mousse également, permettra d'accéder au nord au niveau de la route qui borde la canal latéral de l'Aisne et au sud au niveau de l'extrémité est du site le long de la départementale.. Un portail existant au niveau de la voie ferrée sera remplacé par une barrière forestière et sera emprunté pour de petites opérations de maintenance et l'entretien des abords des deux zones.

La centrale sera entourée par une piste le long de la clôture. A certains endroits, cette piste sera renforcée pour permettre la circulation d'engins lourds et accéder aux postes de transformation électriques. Ces pistes renforcées mesureront 5 m de large et occuperont un linéaire total de 2 125 m.

Le reste de la piste sera occupée par une piste périphérique légère, qui permettra à un véhicule de maintenance de circuler facilement. Ces pistes mesureront 4 m de large et occuperont un linéaire total de 5 012 m.

Trois citernes souples de 60 m³ seront implantées sur l'ensemble de la zone. L'emplacement des citernes permet que chaque point de la centrale soit situé à moins de 400 m d'un point d'eau par voie carrossable.

ARRIVE LE

04 JAN. 2022

CIDS LAON